बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in
BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in
BSBCCL
Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513

पत्रांकः बी0एस0बी0सी0सी0एल0–86/2016–परामर्शी सेवा 22 (31-32) दिनांक : 08-01-18

प्रेषक,

रमेश कुमार
मुख्य महाप्रबंधक।

सेवा में,

प्रधान सचिव/सचिव
वाणिज्य कर विभाग
बिहार, पटना।

विषयः माह दिसम्बर, 2017 तक वाणिज्य कर विभाग से प्राप्त कार्यों की समीक्षात्मक टिप्पणी।

प्रसंगः–निगम का पत्रांक–2984(अनु0) दिनांक–25.09.2017.

महाशय,

वाणिज्य कर विभाग से नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य एवं पूर्वी गार्डेनर रोड स्थित वाणिज्य–कर विभाग के आवासीय परिसर के जमीन पर वाणिज्य–कर कार्यालय भवन एवं वाणिज्य–कर विभाग के पदाधिकारियों हेतु आवास के निर्माण कार्य की योजना बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को प्राप्त हुई थी।

माह अगस्त, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रासंगिक पत्र के माध्यम से प्रेषित है। माह दिसम्बर, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2.0 भौतिक प्रगति

वाणिज्य कर विभाग से प्राप्त कार्यों की स्थिति निम्नवत् है।

(i) पूर्वी गार्डिनर रोड पर अवस्थित आवासीय परिसर में पदाधिकारियों के लिये आवास निर्माण की योजना के लिये वास्तुविदीय नक्शे पर अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। स्थल पर पुराने भवन को तोड़ने तथा Land use के सम्बन्ध में निर्णय नहीं होने के कारण योजना पर अग्रेतर कार्रवाई नहीं हो सकी है।

(ii) नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य कर विभाग के प्रकोष्ठों के आन्तरिक सज्जा एवं सौन्दर्यीकरण कार्य पूर्ण किया जा चुका है। इसे कार्यालय उपयोग में लाया जा रहा है।

(iii) अंटाघाट स्थित वाणिज्य कर कार्यालय के ग्राउण्ड फ्लोर के भवन के जीर्णोद्धार काय्र की योजना के लिये वास्तुविदीय नक्शा का अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। कार्य की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। कार्य प्रगति पर है।

(iv) सचिवालय एनेक्सी के नवनिर्मित भवन (ब्लॉक नं0–3) में वाणिज्य कर विभाग को आवंटित क्षेत्र/कार्यालय भवन के आंतरिक साज–सज्जा एवं सौन्दर्यीकरण का कार्य प्राप्त हुआ है। वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। पत्रांक–1761 दिनांक–13.06.2017 द्वारा ₹1.4129 करोड़ की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त हो गई है। कार्य आवंटित किया जा चुका है।

2.3 वित्तीय प्रगति

नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण कार्य के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹2.2822 करोड़ है।, जिसके विरुद्ध अब तक ₹2.2822 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। योजना पर अब तक ₹91.56लाख का व्यय किया गया है।

2.4 विभाग से निधि की उपलब्धता

नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण कार्य के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹2.2822 करोड़ है, जिसके विरुद्ध अब तक ₹2.2822 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। शेष 02 योजनाओं के लिए आवंटन की आवश्यकता है।

2.5 निगम द्वारा उपयोगिता प्रमाण पत्र का प्रेषण

उपयोगिता प्रमाण पत्र शीघ्र भेजा जा रहा है।

4. अनुश्रवण एवं मूल्यांकन

निगम द्वारा कार्यान्वित योजनाओं की समीक्षा हेतु प्रत्येक माह के दूसरे शुक्रवार को 11.00 बजे पूर्वाह्न निगम मुख्यालय के सभागार में एक बैठक आयोजित होती है। बैठक में भाग लेने हेतु एक नोडल पदाधिकारी भेजने की कृपा की जाये ताकि कार्य प्रगति एवं समस्याओं का बेहतर अनुश्रवण हो एवं त्वरित कार्रवाई की जा सके।

5. ध्यानाकर्षण हेतु प्रमुख मुद्दे

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 द्वारा सभी कार्यों के प्रभावी अनुश्रवण के लिए ऑन लाईन प्रोजेक्ट इन्फॉरमेशन सिस्टम लागू किया गया है। योजनाओं की अद्यतन जानकारी निगम के वेबसाईट www.bsbccl.bih.nic.in पर मौजुद ऑन लाईन प्रोजेक्ट मैनेजमेंट इन्फॉरमेशन सिस्टम लिंक द्वारा ली जा सकती है। इसके लिए यूजर आई डी एवं पासवर्ड निगम के पत्रांक–1239 दिनांक–20.05.2016 द्वारा अवर सचिव, वाणिज्य कर विभाग को उपलब्ध करा दिया गया है।

6. अनुरोध

अनुरोध है कि विभागीय स्तर से भी कार्यों की समीक्षा/अनुश्रवण कराने की कृपा की जाये एवं इस पर अगर निगम द्वारा कोई कार्रवाई अपेक्षित हो तो कृपया अवगत कराया जाये।
अनु0:–यथोक्त।

विश्वासभाजन

(रमेश कुमार)

ज्ञापांकः– 23 दिनांक– 08/01/2018
प्रतिलिपि :सभी महाप्रबंधक, सभी क्षेत्रीय उप महाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कायार्थ प्रेषित।

महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा)

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना।

दिनांक : 10.12.2017

विभाग का नाम : वाणिज्य–कर विभाग

कम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि (सेंटेज सहित)	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
1	पूर्वी गार्डनर रोड स्थित वाणिज्य–कर विभाग के आवासीय परिसर के जमीन पर वाणिज्य–कर कार्यालय भवन एवं वाणिज्य–कर विभाग के पदाधिकारियों हेतु आवास का निर्माण।	–	–	–	दिनांक–30.10.2017 को भवन निर्माण विभाग की समीक्षात्मक बैठक के दौरान ज्ञात हुआ कि केवल कर भवन का निर्माण किया जाना है। संभवतः भवन निर्माण विभाग द्वारा वास्तुविदीय नक्शा तैयार करने की कार्रवाई की जा रही है।	–	दिनांक–12.10.2017 को मुख्य सचिव, बिहार की अध्यक्षता में हुई बैठक में विभाग की आवश्यकता को सीमित करते हुये कर भवन के निर्माण हेतु एक प्रस्ताव तैयार कर भवन निर्माण विभाग को उपलब्ध कराने का निदेश प्रशासी विभाग को प्राप्त हुआ, जिसके कम में प्रशासी विभाग द्वारा वांछित विवरणी मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग को उपलब्ध कराई गई है।
2	नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य।	₹2.2822 करोड पत्रांक–416 दिनांक–06.11.15	₹2.2822 करोड (2016–17 में)	₹91.56 लाख	कार्य पूर्ण। कार्यालय को उपयोग में लाया जा रहा है।	–	* पत्रांक–1239, दिनांक–20.05.2016 के द्वारा अवर सचिव, वाणिज्य–कर विभाग को पी0एम0आई0एस0 एवं मोबाईल ऐप का युजर आई डी एवं पार्सवर्ड उपलब्ध कराया गया। * निगम के पत्रांक–2984, दिनांकः 25.09.2017 द्वारा अगस्त 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रेषित। * निगम के पत्रांक–2596, दिनांक–17.08.2017 द्वारा पी0आई0यू0, पटना से अंतिम बिल तथा व्यय विवरणी की माँग की गई है।
3	अंटा घाट स्थित वाणिज्य–कर कार्यालय के ग्राउन्ड फ्लोर के भवन का जीर्णोद्धार एवं साज–सज्जा का कार्य। <u>माँग संख्या–3</u>	₹51.12507 लाख पत्रांक–537 दिनांक–02.02.17 पत्रांक–4168 दिनांक–21.11.17 विपत्र कोड : 4047000510101	–	–	प्लास्टर कार्य प्रगति पर। *आवंटन की आवश्यकता।*	–	* निगम के पत्रांक–2597, दिनांक–17.08.2017 एवं पत्रांक–3424, दिनांक–20.11.2017 द्वारा माँग संख्या–3 के अंतर्गत भवन निर्माण विभाग से आवंटन की माँग की गई है। * प्रशासी विभाग के पत्रांक–4168, दिनांक–21.11.2017 द्वारा पूर्व में प्रदान की गई स्वीकृति को रद्द किया गया तथा संशोधित प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई है।
4	सचिवालय एनेक्सी के नवनिर्मित भवन (ब्लॉक नं0–3) में वाणिज्य कर विभाग को आवंटित क्षेत्र/कार्यालसय भवन के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य। <u>माँग संख्या–3</u>	₹1.4129 करोड पत्रांक–221 दिनांक–11.08.17 पत्रांक–416 दिनांक–23.11.17 विपत्र कोड : 4047000510101	–	–	कार्य आवंटित।	–	* निगम के पत्रांक–2599, दिनांक–17.08.2017 एवं पत्रांक–3423, दिनांक–20.11.2017 द्वारा माँग संख्या–3 के अंतर्गत भवन निर्माण विभाग से आवंटन की माँग की गई है। * प्रशासी विभाग के पत्रांक–416, दिनांक–23.11.2017 द्वारा पूर्व में प्रदान की गई स्वीकृति को रद्द किया गया तथा संशोधित प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई है।

Anup