बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइटः www.bsbccl.bih.nic.in

BSBCCL
Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513

BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in

पत्रांक : बी0एस0बी0सी0सी0एल0–24/2014–परामर्शी सेवा 2445(अनु0) दिनांक : 01/08/2017

प्रेषक,

अमृत लाल मीणा
प्रबंध निदेशक।

सेवा में,

प्रधान सचिव/सचिव
उद्योग विभाग
बिहार, पटना।

विषय : माह जून, 2017 तक उद्योग विभाग से प्राप्त कार्यों की समीक्षात्मक टिप्पणी।

प्रसंगः–निगम का पत्रांक–2056(अनु0) दिनांक–23.06.2017.

महाशय,

उद्योग विभाग से कुल 07 अदद योजनाएँ अब तक प्राप्त हुई है, जिनमें से कुल 04 अदद योजनाओं की समेकित प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹21.18 करोड़ है।

माह मई, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रासंगिक पत्र के माध्यम से भेजी गयी है। माह जून, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2. <u>भौतिक प्रगति</u>

(i) बिहार रेशम एवं वस्त्र संस्थान, नाथ नगर, भागलपुर में टेस्टींग लैब एवं कैड भवन के निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा चुका है। इस योजना के लिये उपलब्ध कराया गया स्थल विवादित है। सशस्त्र बलों की उपस्थिति में कार्य प्रारम्भ किया गया है। भूतल का कॉलम ढलाई का कार्य प्रारम्भ किया गया है। ग्रामिणों द्वारा बार–बार कार्य बाधित करने के कारण प्रगति धीमी हो गयी है।

(ii) जिला उद्योग केन्द्र, भागलपुर के कार्यालय भवन की मरम्मति, चाहारदिवारी निर्माण एवं परिसर का विकास कार्य की योजना के लिये भवन मरम्मति, परिसर विकास का कार्य पूर्ण किया जा चुका है। सीमांकन नहीं होने के कारण चाहारदिवारी का निर्माण कार्य अवरूद्ध है।

(iii) उपेन्द्र महारथी शिल्प अनुसंधान केन्द्र दीघा, पटना परिसर में 25 अदद दूकानों का निर्माण एवं प्रशासनिक भवन के फर्श परिवर्तन का कार्य पूर्ण कर विभाग को हस्तानान्तरित कर दिया गया है।

(iv) 06 अदद जिला उद्योग केन्द्र के निर्माण कार्य की योजना में से 04 अदद (किशनगंज, अरबल, बेत्तिया एवं शिवहर) का कार्य पूर्ण हो चुका है। किशनगंज एवं शेखपुरा में NOC अप्राप्त रहने के कारण कार्य प्रारम्भ नहीं किया जा सका है।

(v) महिला चरखा समिति, जगत नारायण रोड, कदमकुँआ, पटना के सम्बन्ध में नोडल पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि भवन निर्माण विभाग द्वारा यह कार्य कराया जायेगा।

(vi) भागलपुर में हस्तकरघा , रेशम भवन एवं अन्य आधारभूत संरचना के निर्माण के लिये साईट प्लान तैयार कर लिया गया है। योजना के लिए ₹9.50 करोड़ की स्वीकृति प्राप्त है। सूचना मिली है कि यह कार्य IDA द्वारा कराने का निर्णय प्रशासी विभाग द्वारा लिया गया है।

2.2 <u>वित्तीय प्रगति</u>

विभाग की कार्यान्वित 04 अदद योजनाओं के प्रशासनिक स्वीकृति के समेकित राशि ₹21.18 करोड़ के विरूद्ध अब तक कुल ₹20.128 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। प्राप्त आवंटन से अब तक कुल ₹814.74 लाख का व्यय किया जा चुका है। योजनावार अद्यतन भौतिक एवं वित्तिय प्रतिवेदन का सार संलग्न है।

2.3 <u>भूमि संबंधी मामले</u>

बिहार रेशम एवं वस्त्र संस्थान शेखपुरा स्थल का सीमांकन शीघ्र कराने की कार्रवाई की जाये ताकि योजना के अवशेष कार्य को पूर्ण कराया जा सके।

2.4 विभाग से निधि की उपलब्धता

तत्काल आवंटन की आवश्यकता नहीं है।

2.5 निगम द्वारा उपयोगिता प्रमाण पत्र का प्रेशण

निगम के पत्रांक–64 दिनांक–09.01.2016 द्वारा दिनांक–03.09.2015 तक के लिये ₹1,51,77,971.00 मात्र का उपयोगिता प्रमाण पत्र भेजा जा चुका है।

2.6 अनुश्रवण एवं मूल्यांकन

निगम द्वारा कार्यान्वित योजनाओं की समीक्षा हेतु प्रत्येक माह के दूसरे शुक्रवार को 11.00 बजे पूर्वाह्न निगम मुख्यालय के सभागार में एक बैठक आयोजित होगी। बैठक में भाग लेने हेतु एक नोडल पदाधिकारी नियुक्त करने की कृपा की जाये ताकि कार्य प्रगति एवं समस्याओं का बेहतर अनुश्रवण हो एवं त्वरित कार्रवाई की जा सके।

2.7 ध्यानाकर्शण हेतु प्रमुख मुद्दे

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 द्वारा सभी कार्यों के प्रभावी अनुश्रवण के लिए ऑन लाईन प्रोजेक्ट इन्फॉरमेशन सिस्टम लागू किया गया है। योजनाओं की अद्यतन जानकारी निगम के वेबसाईट www.bsbccl.bih.nic.in पर मौजुद ऑन लाईन प्रोजेक्ट मैनेजमेंट इन्फॉरमेशन सिस्टम लिंक द्वारा ली जा सकती है। इसके लिए यूजर आई डी एवं पासवर्ड निगम के पत्रांक–1234, दिनांक–20.05.2016 के द्वारा अवर सचिव, उद्योग विभाग को पूर्व में उपलब्ध कराया जा चुका है।

3. अनुरोध

अनुरोध है कि विभागीय स्तर से भी कार्यों की समीक्षा/अनुश्रवण कराने की कृपा की जाये एवं इस पर अगर निगम द्वारा कोई कार्रवाई अपेक्षित हो तो कृपया अवगत कराया जाये। संलग्न सूचि के क्रमांक 5, 6 एवं 8 की योजना पर शीघ्र निर्णय लिया जाये।
अनु0:–यथोक्त।

विश्वासभाजन

31/7

(अमृत लाल मीणा)

ज्ञापांकः–2445 दिनांक– 01/08/2017
प्रतिलिपि : मुख्य महाप्रबंधक, सभी महाप्रबंधक, सभी क्षेत्रीय उप महाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कायार्थ प्रेषित।

महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा)

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना।

दिनांक : 15.07.2017

विभाग का नाम : उद्योग विभाग

क्रम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
1	बिहार रेशम एवं वस्त्र संस्थान, नाथ नगर, भागलपुर में टेस्टिंग लैब एवं कैंड भवन का निर्माण कार्य।	₹3.0340 करोड़ पत्रांक–1391, दिनांक–27.07.15	₹02.02 करोड़ (वर्ष 2014–15 में)	₹33.50 लाख	महिला बल एवं सशस्त्र बल की प्रतिनियुक्ति के उपरांत कार्य प्रगति पर। वर्तमान में भूतल के छत ढलाई हेतु छड़ बाँधने का कार्य प्रगति पर।	मई 2018	स्थल विवादित। स्थानीय ग्रामीणों द्वारा द्वारा बार–बार कार्य बाधित किया जा रहा है। * निगम के पत्रांक–2056, दिनांकः 29.06.2017 द्वारा मई 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रेषित। * निगम के पत्रांक–692, दिनांक–16.03.2017 के द्वारा जिला पदाधिकारी, भागलपुर से कार्य स्थल पर सशस्त्र बलों की नियुक्ति हेतु पत्र दिया गया है। * उपमहाप्रबंधक (भागलपुर) द्वारा पत्रांक–180, दिनांक–27.04.2017 द्वारा जिला पदाधिकारी, भागलपुर से महिला बल एवं सशस्त्र बल की प्रतिनियुक्ति हेतु आग्रह किया गया है।
2	जिला उद्योग केन्द्र , भागलपुर के कार्यालय भवन की मरम्मति एवं चहारदिवारी निर्माण एवं परिसर विकास कार्य।	₹30.965 लाख पत्रांक–1048, दिनांक–28.03.2014 एवं पत्रांक–4148, दिनांक–29.09.2014	₹26.24 लाख (वर्ष 2013–14 में) ₹04.7168 लाख (वर्ष 2014–15 में) अर्थात् कुल ₹30.965 लाख	₹17.24 लाख	भवन मरम्मति,परिसर विकास एवं आगे के चहारदिवारी का कार्य पूर्ण।	–	* स्थल का सीमांकन नहीं होने के कारण शेष चहारदिवारी का कार्य अवरूद्ध। * पत्रांक–2351, दिनांक–03.08.2015 द्वारा समस्या के समाधान हेतु लिखा गया है।
3	उपेन्द्र महारथी शिल्प अनुसंधान केन्द्र, दीघा, पटना के परिसर में 25 अदद दुकानों का निर्माण एवं प्रशासनिक भवन के फर्श परिवर्तन का कार्य।	₹2.4256 करोड़ पत्रांक–778, दिनांक–03.03.2014 एवं पत्रांक–3818, दिनांक–08.09.2014	₹02.14 करोड़ (वर्ष 2013–14 में) ₹0.2856 करोड़ (वर्ष 2014–15 में) अर्थात् कुल ₹02.4256 करोड़	₹02.29 करोड़	कार्य पूर्ण एवं हस्तांतरित।	–	* निगम के पत्रांक–64, दिनांकः 09.01.2016 द्वारा दिनांक–30.09.2015 तक के व्यय के लिये ₹1.52 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र प्रशासी विभाग को भेजा गया। * पत्रांक–1234, दिनांक–20.05.2016 के द्वारा अवर सचिव, उद्योग विभाग को पी0एम0आई0एस0 एवं मोबाईल ऐप का युजर आई डी एवं पार्सवर्ड उपलब्ध कराया गया।
4	जिला उद्योग केन्द्र किशनगंज, अरवल, कटिहार, शिवहर, बेतिया (प0 चम्पारण) और शेखपुरा के कार्यालय भवनों का निर्माण कार्य। (कुल 6 अदद)	₹15.42 करोड़ पत्रांक–01, दिनांक–01.01.15 एवं पत्रांक–3578, दिनांक–04.09.15	₹08.00 करोड़ (वर्ष 2015–16 में) ₹07.42 करोड़ (वर्ष 2016–17 में) अर्थात् कुल ₹15.42 करोड़	₹05.35 करोड़	* कार्य पूर्ण एवं हस्तांतरित :– (कुल 1 अदद) कटिहार। * कार्य पूर्ण एवं हस्तांतरण की प्रकिया में :– (कुल 4 अदद) किशनगंज, अरवल, बेतिया (प0 चम्पारण) एवं शिवहर। * एन0ओ0सी0 अप्राप्त :– (कुल 1 अदद) शेखपुरा।	–	* किशनगंज के लिये अब तक एन0ओ0सी0 अप्राप्त। नोडल पदाधिकारी द्वारा बताया गया हैं कि भूखण्ड उपलब्ध कराने के प्रस्ताव पर सरकार की स्वीकृति प्राप्त करते हुए इसकी सूचना बियाडा को दी गयी है। * निगम के पत्रांक–3022, दिनांकः 29.11.2016 द्वारा ₹5.28 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र प्रशासी विभाग को भेजा गया।

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना।

दिनांक : 15.07.2017

विभाग का नाम : उद्योग विभाग

क्रम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
5	महिला चर्खा समिति, जगत नारायण रोड, कदमकुँआ, पटना के भवन निर्माण का कार्य।	—	—	—	नोडल पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि पुनरीक्षित नक्शे का अनुमोदन प्रशासी विभाग द्वारा कर दिया गया है जिसके अनुरूप प्राक्कलन भवन निर्माण विभाग द्वारा तैयार किया जा रहा है।	—	* पूर्व में निगम के पत्रांक–2639, दिनांक–22.08.2015 द्वारा वास्तुविदीय नक्शा एवं **₹16.54 करोड़** का तकनीकी अनुमोदित स्थुल प्राक्कलन प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा गया जो अप्राप्त।
6	भागलपुर में हस्तकरघा एवं रेशम भवन तथा अन्य आधारभूत संरचना का निर्माण कार्य।	—	₹09.50 करोड़ (वर्ष 2017–18 में)	—	* निगम के पत्रांक–2068, दिनांक–29.06.2017 द्वारा प्रशासी विभाग से भवन निर्माण विभाग द्वारा पूर्व प्रेषित नक्शे की स्वीकृति तथा Plot detail निगम को उपलब्ध कराने का आग्रह किया गया है, ताकि डी0पी0आर0 आदि की प्रक्रिया की जा सके। * दिनांक–30.06.2017 को निदेशक, हस्तकरघा एवं रेशम निदेशालय से हुई वार्ता के कम में ज्ञात हुआ कि कार्य IDA से कराने का निर्णय प्रशासी विभाग द्वारा लिया गया है।	—	* पत्रांक–1151, दिनांक–21.03.2017 द्वारा वित्तीय वर्ष 2016–17 में ₹9.50 करोड़ की स्वीकृति प्राप्त। * पत्रांक–508, दिनांक–24.04.2017 द्वारा ₹9.50 करोड़ का आवंटन प्राप्त। * भवन निर्माण विभाग के पत्रांक–148 (वास्तु), दिनांक–30.03.2017 द्वारा संशाधित प्रारंभिक नक्शा स्वीकृति हेतु प्रशासी विभाग को प्रेषित। * निगम के पत्रांक–1644, दिनांक–07.06.2017 द्वारा प्रशासी विभाग से Detail Requirement एवं Plot details उपलब्ध कराने का आग्रह किया गया है।