बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in
BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in

BSBCCL
Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513

पत्रांकः बी0एस0बी0सी0सी0एल0–86/2016–परामर्शी सेवा 2454(अनु0) दिनांक : 01/08/2017

प्रेषक,

अमृत लाल मीणा
प्रबंध निदेशक।

सेवा में,

प्रधान सचिव/सचिव
वाणिज्य कर विभाग
बिहार, पटना।

विषयः माह जून, 2017 तक वाणिज्य कर विभाग से प्राप्त कार्यों की समीक्षात्मक टिप्पणी।

प्रसंगः–निगम का पत्रांक–2049(अनु0) दिनांक–24.06.2017.

महाशय,

वाणिज्य कर विभाग से नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य एवं पूर्वी गार्डेनर रोड स्थित वाणिज्य–कर विभाग के आवासीय परिसर के जमीन पर वाणिज्य–कर कार्यालय भवन एवं वाणिज्य–कर विभाग के पदाधिकारियों हेतु आवास के निर्माण कार्य की योजना बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को प्राप्त हुई थी।

माह मई, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रासंगिक पत्र के माध्यम से प्रेषित है। माह जून, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2.0 भौतिक प्रगति

वाणिज्य कर विभाग से प्राप्त कार्यों की स्थिति निम्नवत् है।

(i) पूर्वी गार्डिनर रोड पर अवस्थित आवासीय परिसर में पदाधिकारियों के लिये आवास निर्माण की योजना के लिये वास्तुविदीय नक्शे पर अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। स्थल पर पुराने भवन को तोड़ने तथा Land use के सम्बन्ध में निर्णय नहीं होने के कारण योजना पर अग्रेतर कार्रवाई नहीं हो सकी है।

(ii) नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य कर विभाग के प्रकोष्ठों के आन्तरिक सज्जा एवं सौन्दर्यीकरण कार्य पूर्ण किया जा चुका है। इसे कार्यालय उपयोग में लाया जा रहा है।

(iii) अंटाघाट स्थित वाणिज्य कर कार्यालय के ग्राउण्ड फ्लोर के भवन के जीर्णोद्धार काय्र की योजना के लिये वास्तुविदीय नक्शा का अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। कार्य की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। सम्वेदक को कार्य आवंटित किया जा चुका है।

(iv) सचिवालय एनेक्सी के नवनिर्मित भवन (ब्लॉक नं0–3) में वाणिज्य कर विभाग को आवंटित क्षेत्र/कार्यालय भवन के आंतरिक साज–सज्जा एवं सौन्दर्यीकरण का कार्य प्राप्त हुआ है। वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदन प्राप्त हो चुका है। पत्रांक–1761 दिनांक–13.06.2017 द्वारा ₹1.4129 करोड़ का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा गया है।

2.3 वित्तीय प्रगति

नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण कार्य के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹2.2822 करोड है।, जिसके विरुद्ध अब तक ₹2.2822 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। योजना पर अब तक ₹91.56लाख का व्यय किया गया है।

2.4 विभाग से निधि की उपलब्धता

नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण कार्य के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹2.2822 करोड है, जिसके विरुद्ध अब तक ₹2.2822 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। आवंटन की कोई आवश्यकता नहीं है।

2.5 निगम द्वारा उपयोगिता प्रमाण पत्र का प्रेषण

उपयोगिता प्रमाण पत्र शीघ्र भेजा जा रहा है।

4. अनुश्रवण एवं मूल्यांकन

निगम द्वारा कार्यान्वित योजनाओं की समीक्षा हेतु प्रत्येक माह के दूसरे शुक्रवार को 11.00 बजे पूर्वाह्न निगम मुख्यालय के सभागार में एक बैठक आयोजित होगी। बैठक में भाग लेने हेतु एक नोडल पदाधिकारी नियुक्त करने की कृपा की जाये ताकि कार्य प्रगति एवं समस्याओं का बेहतर अनुश्रवण हो एवं त्वरित कार्रवाई की जा सके।

5. ध्यानाकर्षण हेतु प्रमुख मुद्दे

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 द्वारा सभी कार्यों के प्रभावी अनुश्रवण के लिए ऑन लाईन प्रोजेक्ट इन्फॉरमेशन सिस्टम लागू किया गया है। योजनाओं की अद्यतन जानकारी निगम के वेबसाईट www.bsbccl.bih.nic.in पर मौजुद ऑन लाईन प्रोजेक्ट मैनेजमेंट इन्फॉरमेशन सिस्टम लिंक द्वारा ली जा सकती है। इसके लिए यूजर आई डी एवं पासवर्ड निगम के पत्रांक–1239 दिनांक–20.05.2016 द्वारा अवर सचिव, वाणिज्य कर विभाग को उपलब्ध करा दिया गया है।

6. अनुरोध

अनुरोध है कि विभागीय स्तर से भी कार्यों की समीक्षा/अनुश्रवण कराने की कृपा की जाये एवं इस पर अगर निगम द्वारा कोई कार्रवाई अपेक्षित हो तो कृपया अवगत कराया जाये।
अनु0:–यथोक्त।

विश्वासभाजन

(अमृत लाल मीणा)

ज्ञापांक:–2454 दिनांक– 01/08/2017
प्रतिलिपि : मुख्य महाप्रबंधक, सभी महाप्रबंधक, सभी क्षेत्रीय उप महाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कायार्थ प्रेषित।

महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा)

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना।

दिनांक : 15.07.2017

विभाग का नाम : वाणिज्य–कर विभाग

कम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
1	पूर्वी गार्डेनर रोड स्थित वाणिज्य–कर विभाग के आवासीय परिसर के जमीन पर वाणिज्य–कर कार्यालय भवन एवं वाणिज्य–कर विभाग के पदाधिकारियों हेतु आवास का निर्माण।	–	–	–	* प्रशासी विभाग के पत्रांक–4124, दिनांक–28.10.2016 द्वारा बैठक आयोजन हेतु भ0नि0वि0 को पत्र प्रेषित। * भवन निर्माण विभाग के पत्रांक–82 (वास्तु0), दिनांक–17.02.2017 द्वारा दिनांक–27.02.2017 को बैठक आयोजन के संबंध में सूचित किया गया है। * प्रशासी विभाग से निर्माण कार्य कराने के संबंध में स्वीकृति मिलने के बाद अग्रेतर कार्रवाई की जा सकेगी।	–	इस योजना का नक्शा तैयार कर प्रशासी विभाग से पत्रांक–2481, दिनांक–08.06.2015 द्वारा सहमति प्राप्त कर लिया गया है। नक्शे पर अनुमोदन के लिये भवन निर्माण विभाग को भेजा गया है। योजना के लिये प्रस्तावित नक्शा, स्थल पर पूर्व से निर्मित पुराने भवनों को तोड़ने तथा उसके Land Use के लिये प्रशासी विभाग तथा भवन निर्माण विभाग के बीच एक बैठक प्रस्तावित है।
2	नये सचिवालय अवस्थित वाणिज्य–कर विभाग के विभिन्न प्रकोष्ठों के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य।	₹2.2822 करोड पत्रांक–416 दिनांक–06.11.15	₹2.2822 करोड (2016–17 में)	₹91.56 लाख	सौन्दर्यीकरण का कार्य पूर्ण एवं Office को उपयोग में लाया जा रहा है।	–	* पत्रांक–1239, दिनांक–20.05.2016 के द्वारा अवर सचिव, वाणिज्य–कर विभाग को पी0एम0आई0एस0 एवं मोबाईल ऐप का युजर आई डी एवं पार्सवर्ड उपलब्ध कराया गया। * निगम के पत्रांक–2049, दिनांकः 29.06.2017 द्वारा मई 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रेषित।
3	अंटा घाट स्थित वाणिज्य–कर कार्यालय के ग्राउन्ड फ्लोर के भवन का जीर्णोद्धार एवं साज–सज्जा का कार्य।	₹51.12507 लाख पत्रांक–537 दिनांक–02.02.17	–	–	कार्य आवंटित।	–	* पत्रांक–2046, दिनांक–31.05.16 द्वारा प्रस्ताव प्राप्त। * प्रशासी विभाग के पत्रांक–2748, दिनांक–26.07.2016 द्वारा वास्तुविदीय नक्शे का अनुमोदन प्राप्त। * निगम के पत्रांक–3048, दिनांक–30.11.2016 द्वारा ₹51.13 लाख का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा गया है।
4	सचिवालय एनेक्सी के नवनिर्मित भवन (ब्लॉक नं0–3) में वाणिज्य कर विभाग को आवंटित क्षेत्र/कार्यालसय भवन के आंतरिक साज–सज्जा/सौन्दर्यीकरण का कार्य।	–	–	–	पत्रांक–994, दिनांक–21.03.2017 के द्वारा वास्तुविदीय नक्शे का अनुमोदन प्राप्त। निगम के पत्रांक–1761, दिनांक–13.06.2017 द्वारा ₹1.4129 करोड़ का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा गया है।	–	* पत्रांक–4931, दिनांक–20.12.16 द्वारा प्रस्ताव भ0नि0वि00 को प्रेषित। दिनांक–20.01.2017 को निगम में आयोजित नोडल पदाधिकारी की बैठक के दौरान उक्त प्रस्ताव की हार्ड कॉपी प्राप्त। * निगम के पत्रांक–544, दिनांक–01.03.2017 के द्वारा वास्तुविदीय नक्शा अनुमोदन हेतु प्रेषित किया गया था।