बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in
BSBCCL
Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513
BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.
An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in

पत्रांक : बी0एस0बी0सी0सी0एल0–88/2016–परामर्शी सेवा–2051(अनु0)   दिनांक : 29/06/2017

प्रेषक,

अमृत लाल मीणा
प्रबंध निदेशक।

सेवा में,

प्रधान सचिव/सचिव
कृषि विभाग
बिहार, पटना।

विषय : माह मई, 2017 तक कृषि विभाग से प्राप्त कार्यों की समीक्षात्मक टिप्पणी।

प्रसंगः–निगम का पत्रांक–1360(अनु0) दिनांक–19.05.2017.

महाशय,

कृषि विभाग से डा0 कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज, 6 वर्किंग स्टैन्डर्ड एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला का निर्माण एवं 11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों तथा 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों के निर्माण कार्य की योजना बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को प्राप्त है।

माह अप्रैल, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रासंगिक पत्र के माध्यम से प्रेषित है। माह मई, 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2. **डा0 कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज का निर्माण कार्य :–**

2.2 भौतिक प्रगति

डा0 कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज के अंतर्गत निर्माण किये जाने वाले कुल 67 भवनों में से 06 भवनों का कार्य पूर्ण कर लिया गया है। शेष भवनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है।

2.3 वित्तीय प्रगति

डा0 कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज के निर्माण के लिये पत्रांक– 5124, दिनांक–14.11.14 द्वारा कुल ₹683.392 करोड़ की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त है, जिसके विरुद्ध अब तक ₹582.6104 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। जमा राशि पर अद्यतन अर्जित ब्याज की राशि ₹0.5960 करोड़ है, इस प्रकार ब्याज सहित कुल ₹583.20 करोड़ की राशि योजना के कार्यान्वयन के लिये प्राप्त हुई है। इस उपलब्ध राशि में से अब तक कराये गये कार्य के विरुद्ध कुल ₹537.856 करोड़ का भुगतान किया जा चुका है। भौतिक एवं वित्तीय प्रगति प्रतिवेदन संलग्न है।

2.4 विभाग से निधि की उपलब्धता

वर्तमान में निधि की आवश्यकता नहीं है।

2.5 निगम द्वारा उपयोगिता प्रमाण पत्र का प्रेषण

निगम के पत्रांक–37, दिनांकः 06.01.2016 एवं पत्रांक–1859 दिनांक–03.08.2016 द्वारा दिनांक–31.03.2016 तक के व्यय के लिए अब तक कुल ₹390.0846 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र भेजा जा चुका है।

3. **6 वर्किंग स्टैन्डर्ड एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला का निर्माण कार्य :**

3.2 भौतिक प्रगति

इस योजना के अंतर्गत 6 वर्किंग स्टैन्डर्ड एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला का निर्माण किया जाना था। इनमें से 6 को पूर्ण किया जा चुका है। पूर्णिया में विलम्ब से स्थल प्राप्त होने के कारण Superstructure का कार्य चल रहा है। सारण में जो स्थल उपलब्ध हुआ है वह छोटा रहने के कारण कार्य प्रारंभ नहीं किया जा सका है।

3.3 वित्तीय प्रगति

6 वर्किंग स्टैन्डर्ड एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹6.1356 करोड़ प्राप्त है, जिसके विरुद्ध अब तक ₹6.1356 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। आवंटित राशि में से अब तक कुल ₹4.55 करोड़ का भुगतान कराये गये कार्य के विरुद्ध किया जा चुका है। योजनावार भौतिक एवं वित्तीय प्रगति प्रतिवेदन संलग्न है।

3.4 भूमि संबंधी मामले

सारण में स्थल छोटा रहने के कारण योजना प्रारंभ नहीं हो सकी है।

3.5 विभाग से निधि की उपलब्धता

6 वर्किंग स्टैन्डर्ड एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला के लिये प्रशासनिक स्वीकृति की राशि ₹6.1356 करोड़ है, जिसके विरुद्ध ₹6.1356 करोड़ का आवंटन उपलब्ध कराया गया है। अतः निधि की आव''यकता नहीं है।

3.6 निगम द्वारा उपयोगिता प्रमाण पत्र का प्रेषण

निगम के पत्रांक–873, दिनांकः 18.04.2016 द्वारा दिनांक–31.03.2016 तक के व्यय के लिए ₹1.94 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र प्रशासी विभाग को भेजा जा चुका है।

4. 11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों तथा 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों का निर्माण कार्य :–

4.2 भौतिक प्रगति

11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों के निर्माण के लिये कुल ₹6863.36 लाख की प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त है। 05 स्थलों के लिये कार्य आवंटित किया जा चुका है। 09 स्थलों के लिए निविदा प्रक्रिया में है।

4.3 भूमि संबंधी मामले

11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों में से समस्तीपुर के लिये एन0ओ0सी0 अब तक प्राप्त नहीं है तथा शेष 10 स्थलों की मिट्टी जाँच की जा चुकी है। 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों में से मुँगेर के लिये एन0ओ0सी0 प्राप्त हो गया है परंतु स्थानीय लोगों द्वारा वहाँ मिट्टी जाँच नहीं करने दिया जा रहा है तथा शेष दोनों जगहों की मिट्टी जाँच की जा चुकी है। कार्य के लिये प्राप्त निविदा पर निर्णय लिया जा रहा है।

5. अनुश्रवण एवं मूल्यांकन

निगम द्वारा कार्यान्वित योजनाओं की समीक्षा हेतु प्रत्येक माह के दूसरे शुक्रवार को 11.00 बजे पूर्वाह्न निगम मुख्यालय के सभागार में एक बैठक आयोजित होगी। बैठक में भाग लेने हेतु एक नोडल पदाधिकारी नियुक्त करने की कृपा की जाये ताकि कार्य प्रगति एवं समस्याओं का बेहतर अनुश्रवण हो एवं त्वरित कार्रवाई की जा सके। समीक्षात्मक बैठक में विभाग के प्रतिनिधि उपस्थित नहीं रहते हैं। उन्हें बैठकों में भाग लेने का निर्देश दिया जाये।

6. ध्यानाकर्षण हेतु प्रमुख मुद्दे

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 द्वारा सभी कार्यों के प्रभावी अनुश्रवण के लिए ऑन लाईन प्रोजेक्ट इन्फॉरमेशन सिस्टम लागू किया गया है। योजनाओं की अद्यतन जानकारी निगम के वेबसाईट www.bsbccl.bih.nic.in पर मौजुद ऑन लाईन प्रोजेक्ट मैनेजमेंट इन्फॉरमेशन सिस्टम लिंक द्वारा ली जा सकती है। इसके लिए यूजर आई डी एवं पासवर्ड निगम के पत्रांक–1236 दिनांक–20.05.2016 द्वारा अवर सचिव, कृषि विभाग को भेजा जा चुका है।

7. अनुरोध

अनुरोध है कि विभागीय स्तर से भी कार्यों की समीक्षा/अनुश्रवण कराने की कृपा की जाये एवं इस पर अगर निगम द्वारा कोई कार्रवाई अपेक्षित हो तो कृपया अवगत कराया जाये।

अनु0:–यथोक्त।

विश्वासभाजन

28/6/17

(अमृत लाल मीणा)

ज्ञापांकः–2051 दिनांक– 29/06/2017.

प्रतिलिपि : मुख्य महाप्रबंधक, सभी महाप्रबंधक, सभी क्षेत्रीय उप महाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कायार्थ प्रेषित।

महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा)

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना।	दिनांक : 10.06.2017

विभाग का नाम : कृषि विभाग

कम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
3	11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों (बक्सर, नवादा, सीवान, मुज0, प0 चंपारण (बेतिया), सीतामढ़ी, दरभंगा, बेगुसराय, कटिहार, समस्तीपुर एवं खगड़िया) एवं 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों (गया, मुँगेर एवं पूर्णिया) का निर्माण कार्य। (कुल 14 अदद)	₹68.6336 करोड़ पत्रांक–548 दिनांक–03.02.17	₹27.45344 करोड़ (वर्ष 2016–17 मे)	–	जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवन बेगुसराय, पूर्णिया, सीतामढ़ी, दरभंगा एवं बक्सर के लिये कार्य आवंटित। सीवान, समस्तीपुर एवं प0 चंपारण (बेतिया) के लिये *पुर्ननिविदा आमंत्रित।* *निविदा खोलने की तिथि : दिनांक–23.06.2017* खगड़िया एवं मुँगेर के लिये *पुर्ननिविदा आमंत्रित।* *निविदा खोलने की तिथि : दिनांक–14.06.2017* मुज0, कटिहार, नवादा एवं गया *के लिये निविदा निष्पादन की प्रकिया में।*	–	* 11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों में से मुजफ्फरपुर, प0चंपारण, बक्सर, सीतामढ़ी, सीवान, दरभंगा, कटिहार, बेगुसराय, नवादा एवं खगड़िया की मिट्टी जॉच हो गई है। समस्तीपुर के लिए एन0ओ0सी0 अप्राप्त। 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों में से पूर्णिया एवं गया में मिट्टी जाँच हो गई है। मुँगेर के लिए एन0ओ0सी0 प्राप्त परंतु स्थानीय लोगों द्वारा मिट्टी जॉच नहीं करने दिया जा रहा है। * निगम के पत्रांक–3049, दिनांक–30.11.2016 द्वारा दिनांक–27.10.2016 को कृषि निदेशक के साथ हुये विमर्श के आलोक में 11 जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों (बक्सर– ₹472.82 लाख, नवादा– ₹439.27 लाख, सीवान– ₹480.58 लाख, मुजफ्फरपुर– ₹469.09, प0 चंपारण– ₹491.52 लाख, सीतामढ़ी– ₹487.56 लाख, दरभंगा– ₹481.53 लाख, बेगुसराय– ₹456.41 लाख, कटिहार– ₹469.71 लाख, समस्तीपुर– ₹450.66 लाख एवं खगड़िया– ₹460.90 लाख) एवं 03 प्रमंडल स्तरीय संयुक्त कृषि भवनों (गया– ₹541.51 लाख, मुँगेर– ₹574.45 लाख एवं पूर्णिया– ₹587.35 लाख) अर्थात् कुल ₹6863.36 लाख का तकनीकी अनुमादित प्राक्कलन प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा गया था जो प्राप्त।
4	सोनपुर मेला क्षेत्र में स्थायी प्रशिक्षण केन्द एवं प्रदर्शनी क्षेत्र की स्थापना।	–	–	–	–	–	* परामर्शी से दिनांक–23.08.14 को 01.10.12 के CPWD Plinth Area Rate के हिसाब से ₹14.76 करोड़ का प्राक्कलन प्राप्त। * पत्रांक–1715(अनु0), दिनांक–03.06.2015 द्वारा वास्तुविदीय नक्शा अनुमोदन हेतु प्रशासी विभाग को भेजा गया। अनुमोदन अप्राप्त। * पत्रांक–2342, दिनांक–03.08.2015 एवं पत्रांक–601, दिनांकः 18.03.2016 द्वारा स्मारित किया गया।

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना। | दिनांक : 10.06.2017

विभाग का नाम : कृषि विभाग

क्रम संख्या	किए जाने वाले कार्य का नाम	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	उपलब्ध कराई गई राशि	व्यय की गई राशि	कार्य की अद्यतन प्रगति	कार्य पूर्ण होने की संभावित तिथि	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
1	डा० कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज का निर्माण कार्य ।	₹683.392 करोड़ पत्रांक–5124 दिनांक–14.11.14	₹18.66 करोड़ (वर्ष 2013–14 में) ₹309.85 करोड़ (वर्ष 2014–15 में) ₹52.1004 करोड़ (वर्ष 2015–16 में) ₹202.00 करोड़ (वर्ष 2016–17 में) अर्थात् कुल ₹582.6104 करोड़ * अद्यतन अर्जित ब्याज की राशि 31 मार्च 15 तक ₹0.5960 करोड़ अर्थात् कुल ₹583.2064 करोड़	₹04.0348 करोड़ (वर्ष 2013–14 में) ₹143.6308 करोड़ (वर्ष 2014–15 में) ₹210.3814 करोड़ (वर्ष 2015–16 में) ₹137.029 करोड़ (वर्ष 2016–17 में) ₹25.12 करोड़ (वर्ष 2017–18 में) अर्थात् कुल ₹520.196 करोड़ (36वें Part RA Bill तक) ₹17.66 करोड़ (36वाँ Part RA Bill भुगतान की प्रकिया में) अर्थात् कुल ₹537.856 करोड़	* निर्माण किये जाने वाले कुल 67 भवनों में से 06 भवनों को पूर्ण कर वर्ष 2015–16 के शैक्षणिक सत्र शुरू किये जाने हेतु दिनांक–10.08.2015 को उद्घाटन किया जा चुका है। * शेष भवनों का निर्माण कार्य फिनिशिंग स्तर पर है। * पूर्ण 6 भवनों में से 4 भवनों का हस्तांतरण लिया जा चुका है तथा जुलाई 2017 से शैक्षणिक सत्र शुरू किया जाना है।	अधिकतर निर्माण कार्य अगस्त 2017 तक चरणबद्ध तरीके से पूर्ण कर लिये जायेंगे।	* निगम के पत्रांक–1859, दिनांकः 03.08.2016 द्वारा मार्च 2016 तक के व्यय के लिए ₹390.08 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र प्रशासी विभाग को भेजा गया। * पत्रांक–1236, दिनांक–20.05.2016 के द्वारा अवर सचिव, कृषि विभाग को पी०एम०आई०एस० एवं मोबाईल ऐप का युजर आई डी एवं पार्सवर्ड उपलब्ध कराया गया। * दिनांक–05.10.2016 को विकास आयुक्त, बिहार, पटना की अध्यक्षता में डा० कलाम कृषि महाविद्यालय, किशनगंज के समस्याओं पर विचार हेतु बैठक का आयोजन हुआ। * निगमके पत्रांक–1360, दिनांकः 19.05.2017 द्वारा अप्रैल 2017 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी प्रेषित।
2	6 वर्किंग स्टैन्डर्ड (दरभंगा, सारण, पूर्णिया, भागलपुर एवं 2 पटना में) एवं 2 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड (पटना एवं मुजफ्फरपुर) माप–तौल प्रयोगशाला का निर्माण कार्य। (कुल 08 अद्द)	₹6.1356 करोड़ पत्रांक–5810, दिनांक–26.11.13 पत्रांक–515, दिनांक–05.02.14 पत्रांक–685, दिनांक–19.11.14	₹2.00 करोड़ (वर्ष 2014–15 में) ₹4.1356 करोड़ (वर्ष 2015–16 में) अर्थात् कुल ₹6.1356 करोड़	₹04.55 करोड़	* कार्य पूर्ण एवं हस्तान्तरित : (कुल 5 अद्द) पटना में 2 वर्किंग स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला, पटना में 1 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला, दरभंगा में 1 वर्किंग स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला एवं मुजफ्फरपुर में 1 सेकेन्ड्री स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला। * कार्य पूर्ण एवं हस्तान्तरण की प्रकिया में : (कुल 1 अद्द) भागलपुर में 1 वर्किंग स्टैन्डर्ड माप–तौल प्रयोगशाला। फिनिशिंग कार्य प्रगति पर : (कुल 1 अद्द) पूर्णियां। प्रशासी विभाग से पूर्ण योजनाओं का संयुक्त निरीक्षण कर हस्तांतरण लिये जाने का आग्रह नोडल पदाधिकारी की दिनांक–20.01.2017 की बैठक के दौरान किया गया।	–	* निगम के पत्रांक–873, दिनांकः 18.04.2016 द्वारा मार्च 2016 तक के व्यय के लिए ₹1.935 करोड़ का उपयोगिता प्रमाण पत्र प्रशासी विभाग को भेजा गया। * सारण के लिये पत्रांक–575, दिनांक–15.09.2016 द्वारा स्थल उपलब्ध कराया गया है। उपलब्ध कराया गया स्थल छोटा है।