बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company

बिहार सरकार का एक उपक्रम

वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in

BSBCCL

Build Green, Live Green!

CIN:U45200BR2008SGC013513

BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company

A Government of Bihar Undertaking

Website: www.bsbccl.bih.nic.in

पत्रांक : बी0एस0बी0सी0सी0एल0–102/2016–परामर्शी सेवा दिनांक : /10/2016

प्रेषक,

अमृत लाल मीणा,
प्रबंध निदेशक,

सेवा में,

उप महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
परियोजना कार्यान्वयन इकाई,
पूर्णिया।

विषयः–माह सितम्बर, 2016 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी।

महाशय,

माह सितम्बर, 2016 तक परियोजना कार्यान्वयन इकाई पूर्णिया के अन्तर्गत योजनाओं की निगम स्तर पर समीक्षा की गयी। समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2. <u>भौतिक प्रगति</u>

(i) PHC to CHC उत्क्रमण का कार्यः

इस योजना के अन्तर्गत 08 अद्द कार्य कराये जाने थे। इन में से 07 अदद कार्य पूर्ण किये जा चुके है तथा 01 अदद प्रगति में है।

(ii) 550 परम्परिक गोदाम निर्माण की योजनाः

इस योजना के अन्तर्गत कुल 18+04=22 अदद पारम्परिक गोदाम निर्माण की योजना का कार्यान्वयन कराया जाना था। इन योजनाओं में से 22 अदद योजनाओं में से 24 अद्द योजनाएँ पूर्ण की जा चुकी है।

(iii) 144 PEB गोदाम निर्माण योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 5+2=7 अदद PEB गोदाम का निर्माण कार्य करना था। अब तक कोई भी योजना पूर्ण नहीं है। 04 अद्द स्थलों पर योजना के प्रगति में तथा 03 जगह स्थल उपलब्ध नहीं रहने की सूचना दी गयी है।

(iv) प्रेस क्लब का निर्माण कार्य :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 04 अद्द प्रेस क्लब के निर्माण कार्य की योजना का कार्यान्वयन कराया जा रहा है। इन योजनाओं में से 04 अदद योजना का कार्य पूर्ण होने की सूचना दी गयी है।

(v) पशुपालन एवं मत्स्य विभाग की योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 03 अद्द पशु चिकित्सालय का निर्माण किया जाना है। इन योजनाओं में से 02 अदद योजना पूर्ण तथा 01 अद्द योजना के लिए स्थल अनुपलब्ध रहने की सूचना दी गयी है।

(vi) अनुसूचित जाति जनजाति कल्याण विभाग :

इसके अन्तर्गत 02 अदद निर्माण कराया जाना था। दोनों कार्य पूर्ण कर हस्तानान्तरित किया जा चुका है।

(vii) अल्पसंख्यक कल्याण विभाग :

इसके अन्तर्गत 07 अद्द योजनाओं का कार्यान्वयन किया जाना थां सभी योजनाएँ पूर्ण हो चुका है।

(viii) उद्योग विभाग :

02 अदद योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जाना था। 01 योजना पूर्ण हो चुकी है तथा 01 योजना प्रगति पर है। कार्य समाप्ति की तिथि 07.06.2016 थी। शीघ्र योजना को पूर्ण कराया जाय।

(ix) बुनियाद केन्द्र का निर्माण कार्य :

पुराने भवनों का जीर्णोद्धार कर 02 अद्द बुनियाद केन्द्र निर्माण की योजना में से दोनों योजनाएँ पूर्ण हो चुकी है।

(x) राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग :

किशनगंज में न्यायालय निर्माण का कार्य किया जाना था। योजना पूर्ण कर हस्तानान्तरित किया जा चुका है।

(xi) सिविल विमानन निदेशालय :

इसके अन्तर्गत कटिहार हवाई अड्डे के चहार दीवारी निर्माण का कार्य किया जाना है। दिनांक –12.07.2016 को कार्य आवंटित किया जा चुका है। शीघ्र एकरारनामा सम्पन्न किया जाये तथा कार्य को निर्धारित अवधि में पूर्ण किया जाये।

(xii) कला, संस्कृति एवं युवा विभाग :

इसके अन्तर्गत 04 अद्द योजनाओं का कार्यान्वयन किया जाना था। इनमें से 02 योजना पूर्ण हो चुकी है तथा 01 योजना प्रगति में है। शेष 01 योजना जलालगढ़ किला विवादित रहने के कारण आरम्भ नहीं हो सका है।

(xiii) कृषि विभाग की योजना :

इसके अन्तर्गत 02 अद्द योजनाओं का कार्यान्वयन किया जाना है। माप तौल प्रयोगशाला के लिये NOC नहीं मिलने के कारण कार्य आरम्भ नहीं हुआ है। कृषि महाविद्यालय किशनगंज का कार्य प्रगति में है।

उपर्युक्त सभी कार्यों का भौतिक प्रतिवेदन आपके द्वारा न ही प्राप्त हो रहा है और नही कार्यों का कोई टाईम लाईन दिया गया हैं इस कारणवश कार्यों के भौतिक प्रगति की समीक्षा नहीं हो सकी है। वैसी योजना जिसके लिये स्थल उपलब्ध नहीं है तथा उसके लिये स्थल उपलब्ध होने की कोई सम्भावना नहीं है, उन्हें रद्द करने का प्रस्ताव दिया जाये।

प्रत्येक माह के 25 तारीख तक का प्रगति प्रतिवेदन निश्चित रूप से उस माह के 25 से 30 तारीख के बीच प्रोजेक्ट मैनेजर को उपलब्ध करा दें। परिक्षेत्राधीन कार्यों के अवशेष कार्य की योजना का टाईम लाईन सम्वेदक की सहमति से तैयार कर उनसे हस्ताक्षरित कराकर निगम को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें। अगले प्रगति प्रतिवेदन में टाईम लाईन के अनुरूप भौतिक तथा वित्तीय लक्ष्य तथा उपलब्धि प्रतिवेदन में अंकित किया जाये।

2. <u>वित्तीय प्रगति</u>

परिक्षेत्राधीन कार्यान्वित कुल 60 अद्द योजनाओं के एकरारित ₹83071.12 लाख के विरूद्ध अब तक कुल ₹17037.56 लाख का व्यय किया गया है। इस प्रकार आपकी वित्तीय उपलब्धि मात्र 20% है।

3. पी0एम0आई0एस0 एवं प्रबंधन :

आपके द्वारा कार्य का फोटोग्राफ upload नहीं किया जा रहा है। कृपया कार्यान्वित तथा पूर्ण सभी कार्यों का अद्यतन फोटो upload किया जाए।

4. मासिक लेख :

वर्ष 2016–17 के प्रथम तिमाही एवं द्वितीय तिमाही का लेखा 03 माह से अधिक की अवधि व्यतीत हो जोने के बावजूद भी निगम मुख्यालय को उपलब्ध नहीं कराया गया है। कृपया शीघ्र दोनों तिमाही का लेखा उपलब्ध करावें। अगले माह से प्रत्येक माह का मासिक लेखा महाप्रबंधक (वित्त) को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।

5. गुण नियंत्रण :

आपके परिक्षेत्राधीन गुण नियंत्रण प्रयोगशाला पूर्व से स्थापित है किन्तु इस प्रयोगशाला में जाँच किये गये नमूनों का जाँच फल निगम को अब तक अप्राप्त है। अगले माह से प्रयोगशाला में जितने भी जाँच किये जाएँ उसके जाँचफल की एक प्रति महाप्रबंधक (गुण नियंत्रण) को उपलब्ध कराया जाये।

6. पूर्ण कार्यों का अन्तिम विपत्र :

परियोजना कार्यान्वयन इकाई, पूर्णिया द्वारा कुल 70 अद्द योजनाओं में से 60 अद्द योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जा रहा है। कार्यान्वित इन 60 अद्द योजनाओं में से 51 अद्द योजनाएँ अब तक पूर्ण हो चुकी है। पूर्ण योजनाओं का यदि अन्तिम विपत्र तैयार कर लिया गया है तो इसकी सूचना दी जाये तथा अन्तिम विपत्र के अनुसार कार्य की लगत राशि बताया जाये। यदि पूर्ण योजनाओं का अन्तिम विपत्र तैयार नहीं किया गया है तो अन्तिम विपत्र शीघ्र तैयार करना सुनिश्चित करें।

उपर्युक्त के परिपेक्ष्य में आपके परियोजना कार्यान्वयन इकाई का कार्य–कलाप सामान्य कहा जा सकता है। आपको संवेदनशील होने एवं योजनाओं का ससमय पूर्ण कराने के प्रयास करने की आवश्यकता है। आपको निर्देश है कि सभी विन्दूओं पर तीन सप्ताह के अन्दर की गयी कार्रवाई से सम्बन्धित (Action taken report) प्रतिवेदन समर्पित किया जाये।

विश्वासभाजन

ह0/–

(अमृत लाल मीणा)

ज्ञापांकः– 2609 दिनांकः– 07/10/2016

प्रतिलिपि : मुख्य महाप्रबंधक, सभी महाप्रबंधक, संबंधित पी0आई0यू0 के उपमहाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

6.x.16.

(अमृत लाल मीणा)