बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in

BSBCCL

Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513

BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in

पत्रांक : बी0एस0बी0सी0सी0एल0–96 / 2016–परामर्शी सेवा दिनांक : / 10 / 2016

प्रेषक,

अमृत लाल मीणा,
प्रबंध निदेशक,

सेवा में,

उप महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
परियोजना कार्यान्वयन इकाई,
मुंगेर।

विषयः–माह सितम्बर, 2016 तक की समीक्षात्मक टिप्पणी।

महाशय,

आपके परिक्षेत्राधीन कराये जा रहे निर्माण कार्यों की माह सितम्बर, 2016 तक के प्रगति की समीक्षा की गयी। समीक्षात्मक टिप्पणी निम्नवत् है।

2. **<u>भौतिक प्रगति :</u>** परियोजना कार्यान्वयन इकाई मुंगेर में निम्न योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जा रहा है।

(i) PHC to CHC उत्क्रमण का कार्य:

इस योजना के अन्तर्गत कुल 19 अदद योजनाओं के लिये एकरारनामा किया गया था। इन योजनाओं में से अब तक कुल 12 अदद योजनाएँ पूर्ण हो चुकी है। 02 अदद योजनाएँ स्थगित किया जा चुका है। शेष 19–12–2=5 अदद योजनाओं में से 04 अदद योजनाएँ प्रगति में है तथा शेष 01 अदद योजना अलौली (खगड़िया) में विलम्ब से स्थल प्राप्त हुआ है। प्रशासी विभाग से निर्माण प्रारम्भ करने की सहमति माँगी गयी है।

(ii) परम्परिक गोदाम निर्माण की योजना:

इस योजना के अन्तर्गत कुल 57 अदद पारम्परिक गोदाम निर्माण कार्य की योजना दी गयी थी। इन योजनाओं में से अब तक कुल 38 अदद योजनाएँ पूर्ण हो चुकी है। शेष 19 अदद योजनाओं में से 18 अदद गोदामों का निर्माण कार्य प्रशासी विभाग द्वारा स्थगित किया जा चुका है। बरहट (जमुई) में स्थल उपलब्ध नहीं रहने के कारण कार्य प्रारम्भ नहीं हो सका है।

(iii) Prefabricated गोदाम निर्माण योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 07 अदद योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जाना था। इन योजनाओं में अब तक कुल 05 अदद योजनाएँ प्रगति में है शेष 02 अदद योजनाओं के लिये अब तक अनापत्ति प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने के कारण योजना प्रारम्भ नहीं की जा सकी है।

(iv) कला, संस्कृति एवं युवा विभाग की योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 06 अदद योजना का कार्यान्वयन कराया जाना था। अब तक 04 अदद योजनाएँ पूर्ण की जा चुकी है। शेष 02 अदद योजना में से 01 अदद योजना बेगुसराय में के0 एल0 उच्च विद्यालय मटिहानी में स्टेडियम निर्माण कार्य की योजना को प्रशासी विभाग द्वारा स्थगित कर दिया गया है तथा गढ़पुरा में श्री कृष्ण मेमोरियल स्थल का विकास एवं प्रदर्शनी सह पुस्तकालय भवन का निर्माण कार्य दिसम्बर, 2015 से अब तक पूर्ण नहीं हो सका है।

(v) बिहार राज्य बीज निगम लि0 की 01 अदद योजना का कार्य पूर्ण किया जा चुका है।

(vi) विधि विभाग :

विधि विभाग की 02 अदद ए0डी0आर0 केन्द्र निर्माण कार्य की योजना पूर्ण किया जा चुका है।

(vii) सिविल विमानन विभाग :

इस योजना के अन्तर्गत बेगुसराय एवं मुंगेर में हवाई पट्टी का निर्माण कार्य तथा दोनों जगह लाउन्ज निर्माण का कार्य किया जाना था। सभी कार्य पूर्ण किये जा चुके है।

(viii) राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग की योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 04 अदद कार्य कराया जाना था। इनमें से 03 योजनाएँ पूर्ण की जा चुकी है तथा 01 अदद योजना को रद्द किया जा चुका हैं

(ix) समाज कल्याण विभाग :

समाज कल्याण विभाग की कुल 02 अदद योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जाना था। इन योजनाओं में से 01 अदद योजना पूर्ण किया जा चुका है। पर्यवेक्षण गृह खगड़िया का स्थल विवादित रहने के कारण कार्य प्रारम्भ नहीं हुआ है।

(x) अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति विभाग का निर्माण कार्य :

अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति विभाग की कुल 01 अदद योजनाओं का निर्माण हेतु कार्य आवंटित कर दिया गया है किन्तु अब तक आपके द्वारा एकरारनामा सम्पन्न नहीं कराया गया है।

(xi) उद्योग विभाग का निर्माण कार्य :

उद्योग विभाग की 01 अदद योजना के निर्माण काय्र किया जाना था। स्थल अनुपलब्ध रहने के कारण योजना का कार्यान्वयन नहीं कराया जा सका है।

(xii) पशुपालन एवं मत्स्य विभाग की योजना :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 02 अदद योजनाओं का कार्यान्वयन कराया जाना था। दोनों योजना प्रगति पर पायी गयी।

(xiii) प्रेस क्लब का निर्माण कार्य :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 06 अदद प्रेस क्लब के निर्माण कार्य की योजना का कार्यान्वयन कराया जाना था। अब तक 05 अदद योजना प्रगति में है। जमुई में स्थल छोटा पड़ने के कारण कार्य प्रारम्भ नहीं हो सका है।

(xiv) पुराने भवनों की मरम्मति कर बुनियाद केन्द्र निर्माण कार्य के लिये कुल 04 अदद निर्माण कराया जाना था। इनमें से 01 अदद योजना पूर्ण की जा चुकी है तथा 03 अदद कार्य आवंटित किये जा चुके है। किन्तु एकरारनामा अब तक नहीं हुआ है।

(xv) कौशल विकास केन्द्रों का निर्माण कार्य :

इस योजना के अन्तर्गत कुल 32 अदद कौशल विकास केन्द्र का निर्माण किया जाना था। कार्य की प्रगति संतोषजनक नहीं पायी गयी। 10 अक्टूबर, 2016 तक योजना को पूरा करना सुनिश्चित करें।

2. <u>वित्तीय प्रगति</u>

आपके परियोजना कार्यान्वयन इकाई के अन्तर्गत कुल 134 अदद योजनाएँ की कुल राशि ₹18099.14 लाख के विरूद्ध अब तक कुल ₹8111.77 लाख का व्यय किया गया है। इस प्रकार आपकी वित्तीय उपलब्धि मात्र 44% है।

3. <u>पी0एम0आई0एस0 एवं प्रबंधन</u> :

PIMS के अवलोकन से यह स्पष्ट हो रहा है कि आपके द्वारा गैलरी में फोटोग्राफ तथा PEB Structure का Financial progress update नहीं किया गया है। कृपया आप इसे तुरन्त अपलोड करें तथा भविष्य में इसकी प्राथमिकता दें।

4. <u>मासिक लेख :</u>

आपके द्वारा इस वर्ष के प्रथम तिमाही का लेखा निगम को प्राप्त करा दिया गया है। भविष्य में अपने PIU का मासिक लेखा महाप्रबंधक (वित्त) को उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाये।

5. <u>गुण नियंत्रण :</u>

आपके परिक्षेत्राधीन गुण नियंत्रण प्रयोगशाला पूर्व से स्थापित है किन्तु इस प्रयोगशाला में जाँच किये गये नमूनों का जाँच फल निगम को अब तक अप्राप्त है। अगले माह से प्रयोगशाला में जितने भी जाँच किये जाएँ उसके जाँचफल की एक प्रति महाप्रबंधक (गुण नियंत्रण) को उपलब्ध कराया जाये।

6. <u>पूर्ण कार्यों का अन्तिम विपत्र :</u>

आपके परिक्षेत्राधीन अब तक 67 योजनाएँ पूर्ण कर हस्तानान्तरित किये जा चुके हैं। पूर्ण योजनाओं का यदि अन्तिम विपत्र तैयार कर लिया गया है तो इसकी सूचना दी जाये तथा अन्तिम विपत्र के अनुसार कार्य की लागत राशि

बताया जाये। यदि पूर्ण योजनाओं का अन्तिम विपत्र तैयार नहीं किया गया है तो अन्तिम विपत्र शीघ्र तैयार करना सुनिश्चित किया जाये।

उपर्युक्त के परिपेक्ष्य में आपके परियोजना कार्यान्वयन इकाई का कार्य–कलाप सामान्य कहा जा सकता है। आपको संवेदनशील होने एवं योजनाओं का ससमय पूर्ण कराने के प्रयास करने की आवश्यकता है। आपको निर्देश है कि सभी विन्दूओं पर तीन सप्ताह के अन्दर की गयी कार्रवाई से सम्बन्धित (Action taken report) प्रतिवेदन समर्पित किया जाये।

विश्वासभाजन

ह0/–
(अमृत लाल मीणा)

ज्ञापांक:– 2565 दिनांक:– 09/10/2016
प्रतिलिपि : मुख्य महाप्रबंधक, सभी महाप्रबंधक, संबंधित पी0आई0यू0 के उपमहाप्रबंधक, परियोजना प्रबंधक, आई0टी0 मैनेजर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

A+ US

(अमृत लाल मीणा)