बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना

दिनांक 27.04.2019 (शनिवार) को प्रबंध निदेशक की अध्यक्षता में विडियो कॉन्फ्रेंस के माध्यम से निगम के पी0आई0यू0 के कार्य–कलापों की समीक्षात्मक बैठक की कार्यवाही:–

उपस्थित पदाधिकारीगण:–

क्र0 सं0	नाम	पदनाम
1	श्री राकेश कुमार	मुख्य महाप्रबंधक
2.	श्री रंजीत प्र0 सिंह	महाप्रबंधक (उत्तर / दक्षिण)
3.	मो0 शमशाद	महाप्रबंधक (प्रशासन / गुण नियंत्रण)
4.	श्री प्रदीप कुमार	वरीय वास्तुविद्
5.	श्री सुधीर शेखर	सहायक महाप्रबंधक, प्राक्कलन
6.	श्री आशुतोष कुमार	सहायक महाप्रबंधक, प्राक्कलन
7.	श्री पंकज कुमार	आई0टी0 मैनेजर
8	पी0आई0यू0 के पदाधिकारी एवं कर्मचारीगण (विडियो कॉन्फ्रेसिंग के माध्यम से)	

बैठक की कार्यवाही:

बैठक में उपस्थित मुख्यालय के सभी पदाधिकारियों एवं विडियो कॉन्फ्रेसिंग के माध्यम से पी0आई0यू के सभी पदा0 / कर्म0 का का स्वागत किया गया। तत्पश्चात् सभी पी0आई0यू0 द्वारा पूर्ण कराए गए योजनाओं के हस्तांतरण की स्थिति व माह अप्रैल, 2019 में पूर्ण कराये जाने हेतू पूर्व से निर्धारित लक्ष्यों एवं अन्य लंबित मामलों / समस्याओं आदि का बारी–बारी से समीक्षा की गई, जिनकी संक्षिप्त विवरणी निम्नवत् हैं:–

1. **पी0आई0यू0 मुंगेर**

उप महाप्रबंधक द्वारा अवगत कराया गया कि कुल 100 अदद पूर्ण योजनाओं में से 86 अदद योजनाओं को हस्तांतरित किया जा चुका है तथा शेष 14 अदद योजनाओं को माह अप्रैल 2019 तक हस्तांतरित किये जाने थे। इन 14 अदद पूर्ण योजनाओं की हस्तांतरण का कार्य प्रक्रियाधीन है। इस पी0आई0यू0 के अन्तर्गत कुल 11 अदद योजनाओं का कार्य प्रगति पर हैं। इनमें से तीन अदद योजनाओं यथा PHC से CHC में उत्क्रमण का कार्य (अलौली), एयरपोर्ट बाउन्ड्रीवॉल (मुंगेर) तथा ESIC Building का मरम्मति कार्य (मुंगेर) अप्रैल 2019 तक पूर्ण होना था परन्तु चुनाव के कारण कार्य थोड़ा बाधित हुआ है, अब यह कार्य अगले 10 दिनों में पूर्ण करा लिया जायेगा।

पूर्ण योजनाएँ, जो अभी तक हस्तांरित नहीं हो पाया है, उन पूर्ण योजनाओं के संबंध में निदेश दिया गया कि प्रशासी विभाग द्वारा नियुक्त संबंधित योजना के नोडल पदाधिकारी के साथ संयुक्त निरीक्षण कर 7 दिनों के अन्दर हस्तांतरित कराने की प्रक्रिया पूरी कर ली जाय। यदि लिखित अनुरोध के 15 दिनों के अन्दर Hand Over नहीं लिये जाते हैं, तो इस संबंध में प्रशासी विभाग एवं उस जिला में पदस्थापित वरीय पदाधिकारी को पत्र के माध्यम से सूचित कर दिया जाय। साथ ही इस आशय की सूचना भी स्थानीय प्राधिकार को दिया जाय कि प्रशासी विभाग द्वारा 15 दिनों के अन्दर हस्तांतरण नहीं लिये जाने की स्थिति में इसे स्वतः हस्तांतरित मान लिया जायेगा।

(कार्रवाई–उप महाप्रबंधक मुंगेर/महाप्रबंधक दक्षिण)

2. <u>पी0आई0यू0 भागलपुर</u>

यह अवगत कराया गया कि पी0आई0यू0, भागलपुर द्वारा अब तक कुल 44 अदद योजनाएँ पूर्ण कराये गये हैं, जिनमें से 41 अदद प्रशासी विभाग को हस्तांतरित कराये जा चुके है। शेष तीन अदद पूर्ण योजनाएँ हस्तांतरण की प्रक्रिया में है। माह अप्रैल, 2019 तक इस पी0आई0यू0 के अन्तर्गत 3 अदद योजनाओं यथा (a) कार्यकारी मानक प्रयोगशाला भवन (भागलपुर) में फर्नीचर एवं उपस्कर अधिष्ठापन का कार्य, (b) बुनियाद केन्द्र का निर्माण कार्य (बांका सदर) तथा (c) बुनियाद केन्द्र का निर्माण कार्य (नाथनगर सदर) पूर्ण कराने थे। इस संबंध में उप महाप्रबंधक, भागलपुर द्वारा अवगत कराया गया कि मानक प्रयोगशाला भवन में फर्नीचर एवं उपस्कर का कार्य तथा बांका बुनियाद केन्द्र का कार्य पूर्ण कराया जा चुका है, तथा बुनियाद केन्द्र (नाथनगर सदर) का कार्य 10.05.2019 तक पूर्ण करा लिया जायेगा।

उप महाप्रबंधक, भागलपुर निदेशित किया गया की निर्धारित अवधि के अन्दर कार्यों को पूरा कराना आपकी जिम्मेदारी है। यदि संवेदकों द्वारा ससमय कार्य पूर्ण नहीं कराया जाता है तो SBD के सुसंगत प्रावधानों के तहत दोषी संवेदकों पर नियमानुसार कार्रवाई अवश्य की जाय। पूर्ण योजनाओं के हस्तांतरण के संबंध में निदेश दिया गया कि यदि प्रशासी विभाग के संबंधित नोडल पदाधिकारी के साथ संयुक्त निरीक्षण के उपरान्त भी संबंधित स्थानीय प्राधिकार द्वारा 15 दिनों के अन्दर हस्तांतरण नहीं लिया जाता है तो इसे स्वतः हस्तांतरित मान कर इस आशय की सूचना प्रशासी विभाग एवं निगम मुख्यालय को अवश्य भेजी जाय।

(कार्रवाई–उप महाप्रबंधक भागलपुर/महाप्रबंधक दक्षिण)

3. <u>पी0आई0यू0 पूर्णियां</u>

उप महाप्रबंधक, पूर्णियां द्वारा अवगत कराया गया की इस पी0आई0यू0 द्वारा कुल 77 अदद पूर्ण योजनाओं में से 70 अदद हस्तांतरित हैं। शेष सात पूर्ण योजनाएँ हस्तांतरण की प्रक्रिया में हैं। पूर्णियां पी0आई0यू0 के अन्तर्गत 36 अदद योजनाओं का कार्य प्रगति में हैं, जिसमें से एक अदद योजना (यथा 5000

मे0टन प्री–फैब गोदाम, धमधाहा) का कार्य माह अप्रैल, 2019 तक पुरा होना था। इस संबंध में निदेशित किया गया कि प्री–फैब गोदाम धमदाहा का कार्य मई, 2019 तक हर हाल में पूरा कराना है। साथ ही कृषि विपणन परिषद् के बाजार समिति, ठाकुरगंज का पी0सी0सी0 सड़क के निर्माण कार्य तथा ई0सी0आई0सी0, कटिहार के मरम्मति कार्य हेतु लंबित प्राक्कलन अगले सोमवार यानि दि0 29.04.2019 तक अवश्य भेजी जाय।

पूर्ण योजनाओं के हस्तांतरण के संबंध में निदेशित किया गया कि यदि 15 दिनों अन्दर संबंधित प्राधिकार द्वारा हस्तांतरण नहीं लिया जाता है, तो इस स्थिति में स्वतः हस्तांतरित मान कर इस आशय की सूचना प्रशासी विभाग एवं निगम मुख्यालय को अवश्य भेज दें।

(कार्रवाई– उप महाप्रबंधक, पूर्णियां /महाप्रबंधक, उ0)

4. <u>पी0आई0यू0 मुजफ्फरपुर</u>

उप महाप्रबंधक, मुजफ्फरपुर द्वारा अवगत कराया गया कि इस पी0आई0यू0 द्वारा अब तक कुल 313 अदद योजनाएँ पूर्ण करायी गयी हैं, जिनमें से 290 अदद हस्तांतरित हैं तथा शेष 23 अदद पूर्ण योजनाएँ हस्तांतरण की प्रक्रिया में है। साथ ही यह अवगत कराया गया की पी0आई0यू0 मुजफ्फरपुर के अन्तर्गत कुल 24 कार्य प्रगति में हैं, जिनमें से 6 (छः) अदद योजनाओं का कार्य माह अप्रैल, 2019 तक पूर्ण कराये जाने थे, परन्तु मात्र 3 अदद योजनाएँ (जिला स्तरीय संयुक्त कृषि भवन बेतिया एवं बुनियाद केन्द्र पकड़ी दयाल एवं गौवनहा) का कार्य ही अप्रैल, 2019 तक पूर्ण हो सका है। शेष 3 में से 2 अदद कार्य यथा प्री–फैब गोदाम ठकराहा (5000 मे0टन) में निर्माणाधीन परिसर के अन्दर पेड़ की टहनी काटने की प्रक्रिया पूरी नहीं होने के कारण निर्धारित अवधि (अप्रैल, 2019) तक पूरा नहीं हो सका। साथ ही यह अवगत कराया गया कि **<u>पर्यवेक्षण गृह बेतिया</u>** में भवन निर्माण का कार्य पूर्ण हो चुका है, परंतु अतिक्रमण के कारण मात्र तीन ओर का ही चाहरदीवारी कार्य पूर्ण हो पाया है। एक तरफ से चाहरदीवारी का कार्य बाधित है। **<u>बुनियाद केन्द्र, पातेपुर</u>** का निर्माण कार्य भी संवेदक के लापरवाही के कारण माह अप्रैल, 2019 तक पूर्ण नहीं हो सका। यह कार्य मई, 2019 तक हर हाल में पूर्ण कराया जायेगा।

इस संबंध में उप महाप्रबंधक, मुजफ्फरपुर को निदेशित किया गया की अतिक्रमण हटाने हेतु संबंधित कार्य हेतु अंचलाधिकारी से मिलकर लिखित में अनुरोध करें तथा एक प्रति जिलाधिकारी को भी भेजें। जिन कार्य स्थलों पर अतिक्रमण या पेड़ काटने आदि का रूकावट नहीं हैं, उन कार्यो के संवेदकों द्वारा कार्य में लापरवाही बरतने के कारण नियमानुकूल कार्रवाई की जाय।

कार्यस्थल पर अवस्थित पेड़ आदि काटने से संबंधित लंबित मामलों को जिला स्तर पर आयोजित मासिक बैठक में रखें। साथ ही जिलाधिकारी से मिलकर समस्या का समाधान अविलंब कराये। पूर्ण योजनाओं से संबंधित हस्तांतरण हेतु लंबित मामले को संबंधित प्रशासी विभागों के नोडल पदाधिकारी से मिलकर अविलंब हस्तांतरित कराये। यदि 15 दिनों के अन्दर हस्तांतरण नहीं लिया जाता है, तो उसे स्वतः

हस्तांतरित मान कर इस आशय की सूचना प्रशासी विभाग को देते हुए निगम मुख्यालय में भी सूचित किया जाय।

[कार्रवाई– उप महाप्रबंधक (मुज0)/महाप्रबंधक (उ0)]

5. **पी0आई0यू0 दरभंगा**

उप महाप्रबंधक, दरभंगा द्वारा अवगत कराया गया कि इस पी0आई0यू0 द्वारा अबतक कुल 137 अदद पूर्ण योजनाओं में से 132 अदद योजनाओं को हस्तांतरित कराया जा चुका है। शेष 5 पूर्ण योजनाएँ हस्तांतरण की प्रक्रिया में है। इस पी0आई0यू0 के अन्तर्गत कुल 5 अदद योजनाओं का कार्य प्रगति में हैं। इन चालू योजनाओं में से माह अप्रैल, 2019 तक एक योजना यथा **बुनियाद केन्द्र, रोसड़ा** का कार्य पूर्ण कराया जाना था। इस योजना का भवन निर्माण कार्य पूर्ण कराया जा चुका है। केवल सोलर सिस्टम एवं डिजी सेट का अधिष्ठापन का कार्य अंतिम चरण में हैं।

उप महाप्रबंधक, दरभंगा को निदेश दिया गया कि जो संवेदक कार्य में लापरवाही बरत रहे हैं या निर्धारित तय सीमा के अनुसार समानुपातिक कार्यों नहीं करा रहे हैं तो इन संवेदकों पर नियमानुकूल कार्रवाई अवश्य की जाय तथा कृत कार्रवाई से अधोहस्ताक्षरी को भी अवगत करायी जाय।

[कार्रवाई– उप महाप्रबंधक (दरभंगा)/महाप्रबंधक (उ0)]

6. **पी0आई0यू0 सारण**

उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, सारण द्वारा अवगत कराया गया कि इस पी0आई0यू0 द्वारा अब तक कुल 99 अदद योजनाओं का कार्य पूर्ण कराये गये हैं, जिनमें 87 अदद योजनाएँ हस्तांतरित हैं तथा 12 पूर्ण योजनाएँ हस्तांतरण की प्रक्रिया में हैं। इस पी0आई0यू0 के अन्तर्गत 9 योजनाओं का निर्माण कार्य प्रगति में हैं, जिनमें से एक कार्य यथा **संयुक्त कृषि भवन, सीवान** का निर्माण कार्य माह अप्रैल, 2019 में पूर्ण होना था। परन्तु, संवेदक की लापरवाही के कारण निर्माण कार्य में विलंब की स्थिति हो गयी है। उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, सारण द्वारा अवगत कराया गया कि कार्य की प्रगति धीमी होने के कारण माह जून, 2019 से पहले पूर्ण होने की संभावना नहीं है।

इस संबंध में उप महाप्रबंधक, सारण को निदेशित किया गया कि **संयुक्त कृषि भवन, सीवान** के संवेदक को कार्य में उदासीनता व लापरवाही बरतने के कारण अविलंब नियमानुकूल दंडात्मक कार्रवाई की जाए।

[कार्रवाई– उप महाप्रबंधक (सारण)/महाप्रबंधक (उ0)]

7. **पी0आई0यू0 पटना**

उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना द्वारा अबतक पूर्ण कराये गये कुल 351 योजनाओं में मात्र 277 योजनाएँ ही विधिवत् हस्तांतरित हैं। यह अवगत कराया गया कि 351–277 = 74 अदद पूर्ण योजनाएँ जिनका हस्तांतरण

अभी तक प्रशासी विभाग द्वारा नहीं लिए गए हैं, परंतु इनमें से अधिकांश योजनाओं को इस्तेमाल में लाया जा रहा है। कुछ नई योजनाएँ जो हाल में ही पूर्ण कराए गए हैं, उनका हस्तांतरण प्रक्रियाधीन हैं।

पुनः उप महाप्रबंधक, पटना द्वारा अवगत कराया गया कि इस पी0आई0यू0 के अन्तर्गत वर्त्तमान में 19 अदद योजनाओं का निर्माण कार्य प्रगति में हैं, जिनमें से 4 योजनाएँ यथा (क) पाटलीपुत्रा खेल परिसर, कंकड़बाग, (ख) पशु चिकित्सालय, सीही, (ग) सचिवालय एनेक्सी भवन एवं (घ) अंबेदकर बालक छात्रावास, अरफाबाद (महेन्द्रु) का कार्य माह अप्रैल, 2019 में पूरा कराने का लक्ष्य था, परंतु मात्र 3 योजनाएँ ही निर्धारित अवधि में पूरी हो सकी। अंबेदकर बालक छात्रावास, अरफाबाद परिसर के पुराने–जर्जर भवनों को स्थानीय प्राधिकार द्वारा खाली नहीं कराये जाने के कारण इस योजना को पूरा नहीं कराया जा सका है। उप महाप्रबंधक, पटना द्वारा इस संबंध में अवगत कराया गया कि पूराने भवनों को खाली कराने जाने हेतु पत्रांक 370, दि0 16.04.2019 द्वारा पुनः जिला कल्याण पदाधिकारी को स्मार पत्र दिया गया है।

74 अदद पूर्ण योजनाएँ जो अभी तक प्रशासी विभाग/स्थानीय प्राधिकार द्वारा हस्तांतरण नहीं लिए गए हैं, परंतु उनके द्वारा इस्तेमाल में लाए जा रहे हैं, इस तरह के सभी पूर्ण योजनाओं को स्वतः हस्तांतरित मानकर प्रशासी विभाग को तथा निगम मुख्यालय को सूचित कर दी जाए। परंतु जिन पूर्ण योजनाओं को हस्तांतरण हेतु पी0आई0यू0 द्वारा अनुरोध किये जा चुके हैं, परंतु संबंधित स्थानीय प्राधिकार द्वारा अकारण ही हस्तांतरण लेने में विलंब किया जा रहा है, वैसी परिस्थिति में एक बार पुन प्रशासी विभाग के संबंधित नोडेल पदाधिकारी/स्थानीय प्राधिकार से संपर्क कर संयुक्त निरीक्षण करवाकर हस्तांतरण का प्रयास करें। तथा स्थानीय प्राधिकार /प्रशासी विभाग को इस आशय का लिखित में सूचना दें कि यदि 15 दिनों के अन्दर हस्तांतरण नहीं लिया जाता है तो इसे निगम द्वारा स्वतः हस्तांतरित मान लिया जाएगा।

साथ ही अंबेदकर बालक छात्रावास, अरफाबाद के संबंध में निदेश दिया गया कि संबंधित स्थानीय उच्चाधिकारी से संपर्क कर परिसर के जर्जर भवन को खाली कराकर कार्य को अविलंब पूर्ण कराने का प्रयास किया जाए। इस संबंध में प्रशासी विभाग को भी लिखित में वस्तुस्थिति से अवगत करायी जाए।

[कार्रवाई–उप महाप्रबंधक (पटना)/महाप्रबंधक (द0)]

उक्त के अलावा सभी पी0आई0यू0 को संयुक्त रूप से निम्न निदेश दिए गएः–

(i) जो संवेदक कार्य में लापरवाही बरतते हैं या जिनके द्वारा गुणवत्ता पूर्ण व ससमय निर्माण कार्य पूर्ण नहीं कराये जाते हैं, उन संवेदको के विरूद्ध नियमानुकूल दंडात्मक कार्रवाई अवश्य की जाय। इस संबंध में पूर्व के बैठकों में भी सुसंगत प्रावधानों के अन्तर्गत Time Extension की राशि काटने/जब्त करने, डिबार/कालीकृत आदि की कार्रवाई आदि करने हेतु सभी उप महाप्रबंधकों को निदेशित किया जा चुका है।

(ii) संबंधित महाप्रबंधक भी अपने परिक्षेत्राधीन पी0आई0यू0 से संबंधित उप महाप्रबंधकों/संवेदकों पर लापरवाही पर नियमानुकूल कार्रवाई करें।

(iii) पूर्ण योजनाएँ, जो अभी तक हस्तांरित नहीं हो पाया है, उन योजनाओं के लिए प्रशासी विभाग द्वारा नियुक्त संबंधित योजना के नोडल पदाधिकारी के साथ संयुक्त निरीक्षण कर 7 दिनों के अन्दर हस्तांतरित की प्रक्रिया पूरी कर ली जाय। यदि लिखित अनुरोध के 15 दिनों के अन्दर Hand Over नहीं लिये जाते हैं, तो उनको स्वतः हस्तांतरित मानकर इस आशय कर सूचना स्थानीय प्राधिकार एवं प्रशासी विभाग को दे दी जाए। साथ ही निगम मुख्यालय को भी इस संबंध में सूचित कर दी जाय।

(iv) सभी पी0आई0यू0 द्वारा माह मई, 2019 में कुल 22 अदद योजनाओं पूर्ण कराने हेतु सूचना दी गई है। इस संबंध में निदेशित किया गया कि माह अप्रैल, 2019 में पूर्ण कराने हेतु निर्धारित योजनाएँ जो अप्रैल, 2019 तक पूर्ण नहीं हो पाया तथा जो योजनाएँ मई में पूर्ण कराये जाने हैं, उनको हर हाल में मई, 2019 तक पूर्ण करा ली जाय। यदि पी0आई0यू0 द्वारा माह अप्रैल, 2019 की बची योजनाएँ तथा मई, 2019 में पूर्ण करा ली जाने वाली कुल 22 अदद योजनाएँ माह मई, 2019 तक पूर्ण नहीं करायी जाती हैं, तो इसके लिए संबंधित उप महाप्रबंधक व्यक्तिगत रूप से स्वयं जिम्मेदार होंगे।

[कार्रवाई–उप महाप्रबंधक (सभी पी0आई0यू0)/महाप्रबंधक (उ0/द0)]

बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

7/5/19
(अमित कुमार)
प्रबंध निदेशक

ज्ञापांक :– 44 , **पटना/दिनांकः–** 07-05-2019

प्रतिलिपिः–मुख्य महाप्रबंधक/सभी महाप्रबंधक/कंपनी सचिव/वरीय वास्तुविद/सभी उप महाप्रबंधक (मुख्यालय एवं पी0आई0यू0)/परियोजना प्रबंधक/सभी सहायक महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना को अनुपालन/आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। आई0टी0 मैनेजर कृपया निगम के वेबसाईट पर भी अपलोड करेंगे तथा ई-मेल के माध्यम से सभी संबंधितों को प्रेषित करेंगे।

7/5/19
अमित कुमार)
प्रबंध निदेशक