दिनांक 21.08.2019 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, बिहार, पटना की अध्यक्षता में ''छज्जूबाग स्थित न्यायिक पदाधिकारियों के आवासन हेतु आवासीय बहुमंजलीय भवन (G+7)(2-ब्लॉक) के निर्माण कार्य के तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

<u>उपस्थिति:-</u>

1.	**श्री अमित कुमार,** प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	अध्यक्ष
2.	**श्री योगेन्द्र सिंह,** अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
3.	**श्री सतीश कुमार सिंह,** अपर सचिव-सह-आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना	-	सदस्य
4.	**श्री राकेश कुमार,** मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
5.	**श्री रंजित प्रसाद सिंह,** महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
6.	**श्री जितेन्द्र कुमार सिंह,** महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य

1.	योजना का नाम	-	छज्जूबाग स्थित न्यायिक पदाधिकारियों के आवासन हेतु आवासीय बहुमंजलीय भवन (G+7)(2-ब्लॉक) के निर्माण कार्य
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	-	₹5192.03लाख (विधि विभाग, बिहार सरकारका पत्रांक -670 दिनांक- 14.11.2017)
3.	योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि	-	₹5731.30 लाख (संचिका संख्या महाप्रबंधक(मुख्या0)-1143/2016 का टि0 पृ0-16 दिनांक 08.12.2018) (अनुज्ञेय सीमा के अधीन है)
4.	परिमाण विपत्र की राशि	-	₹53,90,40,453/-
5.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	-	20.04.2019
6.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	-	22.04.2019
7.	तकनीकी बीड खोलने की तिथि	-	24.04.2019
8.	निविदा प्रसारण का माध्यम	-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
9.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	-	हिन्दुस्तान एवं प्रभात खबर, दिनांक 05.03.2019
10.	निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	-	159/2018-19 एवं 18292(Ni Ni)2018-19
11.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	-	(i) मेसर्स राम कृपाल सिंह कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, 702, सॉतवा तल, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, रॉची-834001 (ii) गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023 (iii) मेसर्स प्रसाद कंस्ट्रक्शन एण्ड कंपनी, लीला मोहन निवास, नईसराय, बिहार शरीफ, नालंदा-803101 (vi) सिंघल इन्टरप्राइजेज, 34A,मेटकैफे स्ट्रीट,4thफ्लोर, सूट न0-A5/1,कोलकत्ता-700013 (v) मेसर्स गणेश राम दोकानिया, बॉका, बिहार (vi) मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, झारखण्ड

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित ई0-निविदा:- इस कार्य हेतु दिनांक 12.02.2019 को निविदा प्राप्त की गई थी, जिसका प्रकाशन दैनिक समाचार-पत्र में हुआ था। जिसका पी0आर0 संख्या-15297 नि0नि0-2018-2019 है। उक्त निविदा में पॉच निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया था, (i) बालकृष्ण भालोटिया कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, जमुई बाजार, जमुई-811307 (ii) गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023, (iii) मेसर्स राम कृपाल सिंह कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, 702, सॉतवा तल, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, रॉची-834001, (iv) सिंघल इन्टरप्राइजेज, 34A, मेटकैफे स्ट्रीट, 4जी फ्लोर, सूट न0-A5/1, कोलकत्ता-700013, (v) मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, झारखण्ड को तकनीकी मूल्यांकन समिति का दिनांक 07.03.2019 की बैठक की अनुशंसा के आलोक में दिनांक 08.02.2019 को निगम निविदा समिति की बैठक सभी निविदादाताओं के असफल होने के कारण इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीयवार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा की स्थिति (वर्त्तमान):-

इस ई0-निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक 05.07.2019 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति का दिनांक 05.07.2019 की बैठक में इस निविदा में शामिल छः निविदादाताओ में से मात्र एक निविदादाता (i) मेसर्स राम कृपाल सिंह कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, 702, सॉतवा तल, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, रॉची-834001 को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था तथा शेष पॉच निविदादाताओं (i) गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023 (ii) मेसर्स प्रसाद कंस्ट्रक्शन एण्ड कंपनी, लीला मोहन निवास, नईसराय, बिहार शरीफ, नालंदा-803101 (iii) सिंघल इन्टरप्राइजेज, 34।ए मेटकैफे स्ट्रीट, 4जी फ्लोर, सूट न0- A5/1, कोलकत्ता-700013 (iv) मेसर्स गणेश राम दोकानिया, बॉका, बिहार एवं (v) मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, झारखण्ड को असफल घोषित किया गया था एवं दिनांक 12.07.2019 के पूर्वाह्न 11:00 बजे तक इससे संबंधित आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित की गई थी। जिसके आलोक में दो निविदादाताओं "गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023" से दिनांक 10.07.2017 एवं "मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, झारखण्ड" से दिनांक 12.07.2019 को निर्धारित समय से पूर्व परिवाद प्राप्त हुआ है जिसकी समीक्षा दिनांक 25.07.2019 की आहूत तकनीकी मूल्यांकन समिति की बैठक में की गयी, जो निम्नवत है:-

निविदादाता "गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023" से प्राप्त परिवाद के साथ वांछित 26AS तथा Bank Statement का कागजात संलग्न किया गया है। जिसकी जॉच महाप्रबंधक(वित्त) द्वारा की गयी है एवं सही बताया गया है। महाप्रबंधक(वित्त) की जांच टिप्पणी संचिका संख्या-महाप्रबंधक (मुख्यालय)-1143/2016 की टिप्पणी पृष्ठ-42 पर दर्ज है।अतएव समिति द्वारा समीक्षोपरांत इन्हें Responsive पाया गया। समिति द्वारा निविदादाता की निविदा दस्तावेजों में संलग्न अनुभव के रुप में समर्पित प्राईवेट कार्यो के स्थल का दिनांक 30.07.2019 को निरीक्षण कर प्रतिवेदन देने हेतु महाप्रबंधक(दक्षिण), महाप्रबंधक(वित्त) एवं उप-महाप्रबधक, पी0आई0यू0, पटना के संयुक्त तत्वाधान में समिति का गठन करने का निर्णय लिया गया एवं निरीक्षण प्रतिवेदन प्राप्तोपरांत पुनः तकनीकी मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करने का निर्णय लिया गया था।

निविदादाता "मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, धनबाद, झारखण्ड" से प्राप्त परिवाद में उल्लेख किया गया है कि मेरा फर्म 1995 से चल रहा है, परंतु साक्ष्य के तौर पर कोई भी कागजात संलग्न नही किया गया है। इनके द्वारा निविदा कागजात के साथ संलग्न Partnership Deed एवं Certificate of Registration of Firm क्रमशः 2015 एवं 2017 का है। Partnership Deed में 05.04.2012 को तैयार Deed M/s B. Rai के नाम पर है, को बदल कर M/s B. Rai Construction & Co. के नाम पर किया गया है। निविदा के साथ वित्तीय वर्ष 2013-14 से 2017-18 का Audit Report संलग्न किया गया है जिसमें 2013-14 का Audit Report M/s B. Rai के नाम पर है एवं शेष M/s B. Rai Construction & Co. के नाम पर है। उक्त के आधार पर M/s B. Rai Construction & Co. को 10 साल पुराना कंपनी मानने से इंकार करते हुए समिति द्वारा इनके दावा को अमान्य कर दी थी तथा इन्हें नॉन-रिस्पॉन्सिव मानते हुए असफल घोषित करने की पूर्व की अनुशंसा को बरकरार रखते हुए निगम निविदा समिति से निर्णय लेने हेतु अनुशंसा की गयी थी।

उक्त आलोक में "गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023" के द्वारा निविदा कागजात के साथ संलग्न प्राइवेट निर्माण योजनाओं के अनुभव प्रमाण-पत्र के आधार पर (i) रामेश्वरम् अपार्टमेंट फेज-1, भूतनाथ रोड, पटना (ii) रामेश्वरम् अपार्टमेंट फेज-2, भूतनाथ रोड, पटना (iii) बाबा दुधेश्वरनाथ कॉम्पलेक्स, बेली रोड, पटना एवं (iv) लोटस अपार्टमेंट, पाटलीपुत्र, पटना के भवनों का स्थल का निरीक्षण कर प्रतिवेदन हेतु समिति गठित करने का निर्णय तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा दिनांक-25.07.2019 की बैठक में लिया गया । कमिटी द्वारा दिनांक 30.07.2019 को स्थल निरिक्षण किया गया जिसका प्रतिवेदन निम्न प्रकार है:-

(i) रामेश्वरम् अपार्टमेंट फेज-1, भूतनाथ रोड, पटना - यह भवन (S+6) मंजिला है जो चहारदीवारी से घिरा हुआ है, जिसमें लोग आवासित है। अपार्टमेंट में फायर फाइटिंग का कार्य किया हुआ है।

(ii) रामेश्वरम् अपार्टमेंट फेज-2, भूतनाथ रोड, पटना - यह भवन (S+4) मंजिला है जो चहारदीवारी से घिरा हुआ है, जिसमें लोग आवासित है। अपार्टमेंट में फायर फाइटिंग का कार्य किया हुआ है।

(iii) बाबा दुधेश्वरनाथ कॉम्पलेक्स, बेली रोड, पटना - यह भवन (B+G+6) मंजिला है जो चहारदीवारी से घिरा हुआ है, जिसमें फायर हाईड्रेन्ट, सी0सी0टी0वी0 कैमरा, HVAC अधिस्थापित है। यह भवन JIO Building के नाम से जाना जाता है। यह भवन व्यवसायिक भवन है।

(iv) लोटस अपार्टमेंट, पाटलीपुत्र, पटना - यह भवन (S+6) मंजिला है जो चहारदीवारी से घिरा हुआ है, जिसमें लोग आवासित है। अपार्टमेंट में फायर फाइटिंग का कार्य किया हुआ है।

अतएव उपर्युक्त के आलोक में समिति द्वारा "गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023" को तकनीकी बीड के मूल्यांकन में Reponsive पाया गया एवं "मेसर्स राम कृपाल सिंह कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, 702, सॉतवा तल, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, रॉंची" एवं "गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023" को अंतिम रुप से सफल घोषित करने की अनुशंसा की गयी है।

13. <u>निगम निविदा समिति का निर्णयः-</u>

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि तकनीकी मूल्यांकन समिति की दिनांक 17.08.2019 की अनुशंसा (संलग्न) के आलोक में इस निविदा में शामिल छः निविदादाताओं में से दो निविदादाताओं (i) मेसर्स राम कृपाल सिंह कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, 702, सॉतवा तल, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, रॉंची एवं (ii) गोविंदा कंस्ट्रक्शन, तरंग प्रेस रोड, शिवपुरी, पटना-800023 को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया जाता है एवं चार निविदादाताओं (i) मेसर्स प्रसाद कंस्ट्रक्शन एण्ड कंपनी, लीला मोहन निवास, नईसराय, बिहार शरीफ, नालंदा-803101 (ii) सिंघल इन्टरप्राइजेस, 34A, मेटकैफे स्ट्रीट, 4जी फ्लोर, सूट न0- A5/1, कोलकत्ता-700013 (iii) मेसर्स गणेश राम दोकानिया, बॉका, बिहार एवं (iv) मेसर्स बी0 राय कंस्ट्रक्शन कं0, गुप्तेश्वर कम्पलेक्स, बेकर बांध, झारखण्ड को दिनांक 05.07.2019 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक में असफल घोषित करने का निर्णय को बरकरार रखा जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम बेवसाईट पर रखा जाय। दोनों सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर नियमानुसार मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी मुल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेगे।

इस कार्यवाही को निगम बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

21.8.19	21.8.19	21.8.19
(जितेन्द्र कुमार सिंह) महाप्रबंधक(वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	(रंजित प्रसाद सिंह) महाप्रबंधक(दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	(राकेश कुमार) मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना
21/08/19	21/8/2019	21/8/19
(सतीश कुमार सिंह) अपर सचिव-सह-आंतरिक वित्तीय सलाहकार,	(योगेन्द्र सिंह) अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,	(अमित कुमार) प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण