

अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति कल्याण विभाग अंतर्गत 720 आसन वाले चार अनुसूचित जाति आवासीय विद्यालय यथा शेखपुरा, पिपलावाँ (पटना), सिरदल्ला (नवादा), कुमारखंड (मधेपुरा) तथा दो अनुसूचित जनजाति आवासीय विद्यालय यथा रेहल, रोहतास (सासाराम) एवं सिंहश्वर, मधेपुरा के भवन के निर्माण कार्य हेतु दिनांक-30.12.2019 को प्राप्त ई0-अभिरुचि आमंत्रण सूचना सं0-53/2019-20 के तकनीकी बीड निस्तार हेतु निगम निविदा समिति की दिनांक-12.05.2020 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1.	श्री अमित कुमार, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	अध्यक्ष
2.	श्री कश्यप कुमार गुप्ता, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	-	सदस्य
3.	श्री सतीश कुमार सिंह, अपर सचिव-सह-आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	-	सदस्य
4.	श्री राकेश कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
5.	श्री जितेन्द्र कुमार सिंह, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
6.	श्री विनोद कुमार झा, महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
7.	श्री शरदचन्द्र, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
8.	श्री निरंजन कुमार सिंह, महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
9.	श्री प्रदीप कुमार, वरीय वास्तुविद्, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	-	सदस्य
10.	योजना का नाम	:-	अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति कल्याण विभाग अंतर्गत 720 आसन वाले चार अनुसूचित जाति आवासीय विद्यालय यथा शेखपुरा, पिपलावाँ (पटना), सिरदल्ला (नवादा), कुमारखंड (मधेपुरा) तथा दो अनुसूचित जनजाति आवासीय विद्यालय यथा रेहल, रोहतास (सासाराम) एवं सिंहश्वर, मधेपुरा के भवन के निर्माण कार्य।
11.	अभिरुचि प्राप्त करने की तिथि	:-	30.12.2019
12.	अभिरुचि खोलने की तिथि:- (तकनीकी बीड)	:-	02.01.2020
13.	अभिरुचि प्रसारण का माध्यम	:-	ई0-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
14.	अभिरुचि आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:-	:-	दैनिक हिन्दुस्तान (पटना), दिनांक: 16.11.2019.
15.	प्रकाश का पी0आर0 संख्या	:-	10638 (NI. NI) 2019-20
16.	अभिरुचि आमंत्रण में भाग लेनेवाले निविदादाता	:-	(i) Archiplus, Patna (ii) M/S Muralage, Lucknow (iii) Interface Architects Pvt. Ltd., Patna (iv) Prakriti Architects, Bhubaneswar (v) Tripathi and Associates, Noida, U.P (vi) Sen & Lall Consultants (P) Ltd. Patna (vii) M/S Limbha & Associates, Haryana (viii) M/S Arch-En Design, New Delhi
17.	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा	:-	(दिनांक-08.05.2020)

18. प्रथमवार आमंत्रित ई0-अभिरुचि आमंत्रण (वर्तमान):-

दिनांक-17.03.2020 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की आहूत बैठक में की गई अनुशंसा के आलोक में दिनांक-20.03.2020 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक में लिए गए निर्णयानुसार उक्त ई0-अभिरुचि आमंत्रण सूचना सं0-53/2019-20 में भाग लेने वाले आठ अभिरुचिदाताओं (i) Archiplus, Patna (ii) M/S Muralage, Lucknow (iii) Interface Architects Pvt. Ltd., Patna (iv) Prakriti Architects, Bhubaneswar (v) Tripathi and Associates, Noida, U.P (vi) Sen & Lall Consultants (P) Ltd. Patna (vii) M/S Limbha & Associates, Haryana एवं (viii) M/S Arch-En Design, New Delhi में से चार अभिरुचिदाताओं (i) M/S Muralage, Lucknow (ii) Prakriti Architects, Bhubaneswar (iii) Sen & Lall Consultants (P) Ltd. Patna एवं (iv) M/S Arch-En Design, New Delhi को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था तथा (i) Archiplus, Patna, (ii) Interface Architects Pvt. Ltd., Patna, (iii) Tripathi and Associates, Noida, U.P एवं (iv) M/S Limbha & Associates, Haryana को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया था।

उक्त से संबंधित कार्यवाही निगम के वेबसाईट पर दिनांक-24.04.2020 को 12:30 बजे अपराहन तक परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया था। उक्त तिथि तक कोई परिवाद प्राप्त नहीं होने के उपरांत चार सफल अभिरुचिदाताओं (i) M/S Muralage, Lucknow (ii) Prakriti Architects, Bhubaneswar (iii) Sen & Lall Consultants (P) Ltd. Patna एवं (iv) M/S Arch-En Design, New Delhi का वित्तीय बीड खोलकर उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना द्वारा समर्पित किया गया, जिसका सार निम्न प्रकार है:-

क्र0 सं0	अभिरुचिदाता	अभिरुचिदाताओं द्वारा उद्धत दर	कुल राशि
1	M/S Muralage, Lucknow	₹41,00,000.00 (इकतालीस लाख रुपये) मात्र	₹41,00,000.00 (इकतालीस लाख रुपये) मात्र
2	Prakriti Architects, Bhubaneswar	₹24,12,006.00 (चौबीस लाख बारह हजार छह रुपये) मात्र	₹24,12,006.00 (चौबीस लाख बारह हजार छह रुपये) मात्र
3	Sen & Lall Consultants (P) Ltd. Patna	₹32,68,600.00 (बतीस लाख अड़सठ हजार छह सौ रुपये) मात्र	₹32,68,600.00 (बतीस लाख अड़सठ हजार छह सौ रुपये) मात्र
4	M/S Arch-En Design, New Delhi	₹25,00,000.00 (पच्चीस लाख रुपये) मात्र	₹25,00,000.00 (पच्चीस लाख रुपये) मात्र

उक्त ई0-अभिरुचि के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल अभिरुचिदाता Prakriti Architects, Bhubaneswar है, जिनका उद्धत दर ₹24,12,006.00 (चौबीस लाख बारह हजार छह रुपये) मात्र है।

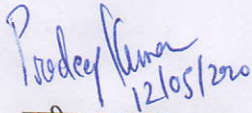
दिनांक-24.04.2020 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय के आलोक में वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल अभिरुचिदाता Prakriti Architects, Bhubaneswar से दर-वार्ता करने का निर्णय लिया गया। निगम के पत्रांक-833, दिनांक-27.04.2020 के आलोक में Prakriti Architects, Bhubaneswar से दर-वार्ता की गई। दर-वार्ता के क्रम में Prakriti Architects, Bhubaneswar के द्वारा अपने उद्धत दर ₹24,12,006.00 (चौबीस लाख बारह हजार छह रुपये) मात्र को कम करते हुए ₹23,50,000.00 (तेईस लाख रुपये) मात्र पर कार्य करने हेतु अपनी सहमति प्रदान की गई है। यह दर अनुसूचित जनजाति आवासीय विद्यालय रेहल, रोहतास (सासाराम), बिहार के लिए लागू होगा। साथ ही अन्य पाँच कार्यस्थल अनुसूचित जाति आवासीय विद्यालय यथा शेखपुरा, पिपलावाँ (पटना), सिरदल्ला (नवादा), कुमारखंड (मधेपुरा) एवं एक अनुसूचित जनजाति आवासीय विद्यालय सिंहश्वर, मधेपुरा पर लागू रहेगा, परंतु इन स्थलो पर Repeat Block के लिए निगम पर्सद की 37वीं बैठक के कार्यवाही के Clause 37/23 II-(iii) के आलोक में RFP के Clause 6.1 लागू रहेगा।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा Prakriti Architects, Bhubaneswar के पक्ष में मॉडल प्लान हेतु उनके पराक्रमित दर ₹23,50,000.00 (तेईस लाख पचास हजार रुपये मात्र GST के साथ) पर कार्याबंटन की अनुशंसा की गई है।

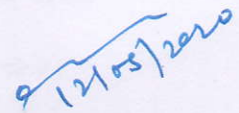
19. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-24.04.2020 की अनुशंसा (संलग्न) के आलोक में उक्त ई0-अभिरुचि के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल अभिरुचिदाता Prakriti Architects, Bhubaneswar के पक्ष में मॉडल प्लान पर उनके पराक्रमित दर ₹ 23,50,000.00 (तेईस लाख पचास हजार रुपये मात्र GST के साथ) पर कार्य आवंटित किया जाता है। शेष पॉच कार्य स्थलों पर Repeat Block के लिए निगम पर्षद की 37वीं बैठक के कार्यवाही के Clause 37/23 II-(iii) के आलोक में RFP के Clause 6.1 लागू रहेगा। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।


20. निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम के वेबसाईट पर डाली जाय।


प्रदीप कुमार,

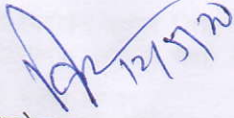
वरीय वास्तुविद्,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


निरंजन कुमार सिंह,

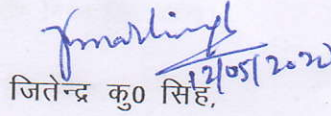
महाप्रबंधक (परामर्शी सेवा),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


शरदचन्द्र,

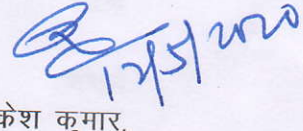
महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


विनोद कु0 झा,

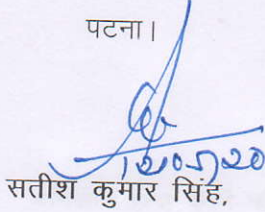
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


जितेन्द्र कु0 सिंह,

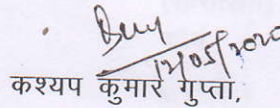
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


राकेश कुमार,

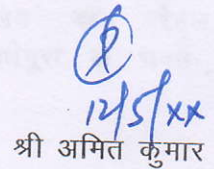
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।


सतीश कुमार सिंह,

अपर सचिव-सह-आन्तरिक वित्तीय
सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना


कश्यप कुमार गुप्ता,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


श्री अमित कुमार

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0,
पटना।