BSBCCL
Build Green, Live Green!
CIN:U45200BR2008SGC013513

# बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
बिहार सरकार का एक उपक्रम
वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in

## BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company
A Government of Bihar Undertaking
Website: www.bsbccl.bih.nic.in

## निरीक्षण प्रतिवेदन

**मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना द्वारा दिनांक–29.10.2018 को निम्नांकित योजना का निरीक्षण किया गया:–**

**1– डॉ अम्बेडकर कल्याण छात्रावास योजनान्तर्गत मोगलपुरा, दरभंगा में 200–आसन वाले छात्रावास भवन का निर्माण कार्य :–**

प्रशासनिक स्वीकृति की राशि – 738.00 लाख ₹
एकरारनामा की राशि – 549.12 लाख ₹
कार्य प्रारंभ की तिथि – 19.05.2017
कार्य समाप्ति की तिथि – 18.05.2018

**भौतिक प्रगति :–** आंतरिक एवं बाह्य सतह पर प्लास्टर कार्य तथा फर्श में Terrazo tiles एवं Kota stone flooring कार्य प्रगति में।

निरीक्षण के दौरान कनीय अभियंता एवं सहायक महाप्रबंधक कार्य स्थल पर उपस्थित थे। निरीक्षण के क्रम में पाया गया कि पोर्टिको की ढलाई अंतिम तल की ढलाई के उपरांत भी अभी तक लंबित है, जबकि इसे प्रथम तल ढालने के पूर्व ही किया जाना चाहिए था। कार्य स्थल पर पड़े हुए Precast Terrazo tiles कि गुणवत्ता सही नहीं पाई गई इसे तुरंत हटाकर अच्छी गुणवत्ता के Terrazo tiles का प्रयोग किया flooring कार्य में करने का निदेश संवेदक को दिया गया। Pressed steel chowkhat के Hallow portion में सीमेंट मोर्टार भरा जा रहा था। इस पर गहरी नाराजगी व्यक्त की गई एवं विशिष्टियों के अनुरूप पी0सी0सी0 को ही भरने का निदेश संवेदक को दिया गया। कार्य में Fly ash bricks का प्रयोग नहीं हुआ है। Parapet की जोड़ाई Conventional bricks से किया जा रहा था, जिसकी गुणवत्ता भी सही नहीं थी।

नंगी आँख से ही स्पष्ट परिलक्षित होता है कि भूतल से चौथे तल तक एक–दो कॉलम में लगभग 1.5" का विचलन हो गया है। इससे स्पष्ट होता है कि इस योजना का समय–समय पर निरीक्षण इस पी0आई0यू0 के तकनीकी पदाधिकारियों द्वारा नहीं किया जा रहा है। साथ ही, संवेदक के भी तकनीकी कर्मी कार्य स्थल पर नहीं पाये गये। इस संबंध में संबंधित सहायक महाप्रबंधक को स्थिति स्पष्ट करने एवं गुणवत्ता के साथ कार्य की प्रगति में तेजी लाने का निदेश दिया गया।

31.10.18
**मुख्य महाप्रबंधक,**
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3186 / पटना, दिनांक 01.11.18 /
**प्रतिलिपि :–** उपमहाप्रबंधक, पी0आई0यू0, दरभंगा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

31.10.18
**मुख्य महाप्रबंधक,**
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3186 / पटना, दिनांक 01.11.18 /
**प्रतिलिपि :–**महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि 15 दिनों के अन्दर उपर्युक्त त्रुटियों का निराकरण कराते हुए अपने स्तर से स्थल निरीक्षण कर निरीक्षण प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी कार्यालय को समर्पित करेंगे।

31.10.18
**मुख्य महाप्रबंधक,**
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3186 / पटना, दिनांक 01.11.18 /
**प्रतिलिपि :–** प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना को सूचनार्थ समर्पित।

31.10.18
**मुख्य महाप्रबंधक,**
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।