# बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company

बिहार सरकार का एक उपक्रम

वेबसाइट: www.bsbccl.bih.nic.in

BSBCCL

Build Green, Live Green!

CIN:U45200BR2008SGC013513

## BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

An ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Company

A Government of Bihar Undertaking

Website: www.bsbccl.bih.nic.in


## निरीक्षण प्रतिवेदन

**मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना द्वारा दिनांक–29.10.2018 को निम्नांकित योजना का निरीक्षण किया गयाः–**

**1– जिलास्तरीय संयुक्त कृषि भवन, दरभंगा का निर्माण कार्य :–**

प्रशासनिक स्वीकृति की राशि – 481.53 लाख ₹

एकरारनामा की राशि – 370.36 लाख ₹

कार्य प्रारंभ की तिथि – 14.06.2017

कार्य समाप्ति की तिथि – 13.06.2018

**भौतिक प्रगति :–** भवन का कार्य फिनिशिंग की अवस्था में है।

केवल भवन के बाहरी सतह पर Final Coat खिड़की में काँच लगाना एवं दरवाजा का पेटिंग कार्य बाकी है। परिसर विकास कार्य प्रगति में है। गैरेज एवं गोदाम में लिंटल स्तर तक ईंट कार्य पूर्ण। Mural Painting का कार्य बाकी है।

निरीक्षण के दौरान पाया गया कि Portico तथा Balcony के ऊपर Parapet का कार्य एवं भवन का Front Elevation अनुमोदित वास्तुविदीय नक्शा के अनुरूप नहीं है। कार्य के कनीय अभियंता द्वारा बतलाया गया कि भवन के एकरारनामा में अग्निशमन कार्य का प्रावधान नहीं किया गया है। इस संबंध में तकनीकी अनुमोदन प्रदत्त प्राक्कलन के आलोक में आवश्यक कार्रवाई करने का निदेश दूरभाष पर इस P.I.U. के महाप्रबंधक को दिया गया।

कुछ दरवाजों के Particle Board Shutters में Swelling पाया गया। इसे शीघ्र हटाकर अच्छी गुणवत्ता के BWP Particle Board का प्रयोग Shutter के रूप में करने का निदेश दिया गया। संवेदक को प्लास्टर की गुणवत्ता में सुधार करने तथा सीढ़ी के Treads पर लगे Granite का Moulding कराने का निदेश दिया गया।

दरवाजों में Steel एवं Brass का Mortic Lock लगा हुआ है, जिसके Shape, Size एवं Colour में भी भिन्नता है। Shape, Size एवं Colour में एकरूपता रखते हुए Brass का ही Mortice Lock लगाने एवं पल्लों में लगे एम0एस0 फिटिंग्स के स्थान पर अल्युमिनियम फिटिंग्स को लगाने का निदेश संवेदक को दिया गया। कार्य शीघ्र समाप्त कर भवन का हस्तांतरण करने का निदेश दिया गया।

31·10·18

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3188 / पटना,दिनांक 01.11.18 /

**प्रतिलिपि :–** उपमहाप्रबंधक, पी0आई0यू0, दरभंगा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

31·10·18

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3188 / पटना,दिनांक 01.11.18 /

**प्रतिलिपि :–** महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि 15 दिनों के अन्दर उपर्युक्त त्रुटियों का निराकरण कराते हुए अपने स्तर से स्थल निरीक्षण कर निरीक्षण प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी कार्यालय को समर्पित करेंगे।

31·10·18

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण नि0लि0पटना।

ज्ञापांक 3188 / पटना,दिनांक 01.11.18 /

**प्रतिलिपि :–** प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना को सूचनार्थ समर्पित।

31·10·18

मुख्य महाप्रबंधक,